

Exposé

Maisonette in Goslar

Dachgeschoss Wohnung Innenstadt Goslar



Objekt-Nr. OM-324340

Maisonette

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Anh To

Hokenstraße 12
39640 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1870	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Maisonette mit Galerie, im gepflegten, renovierten Zustand, direkt in der Fußgängerzone von Goslar, sehr ruhig, dennoch zentral.

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit E-Geräten, Waschmaschine und Trockner, einen kleinen Balkon und eine eigene Gas-Etagenheizung.

Warmwasser geht über Durchlauferhitzer.

Kaltmiete 700 + Nebenkosten 200 = 900 Euro pro Monat.

Gas und Strom können direkt beim Harzenergie (oder andere Anbieter) angemeldet werden.

Die Wohnung ist im Dachgeschoss, 3. Stockwerk ohne Aufzug.

Nur Katzen sind erlaubt, Hunde nicht.

Wenn Sie Interesse haben, bitte ich um eine kurze Vorstellung wer einzieht und was die Person beruflich macht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In der Fußgängerzone von Goslar, nahe Marktplatz

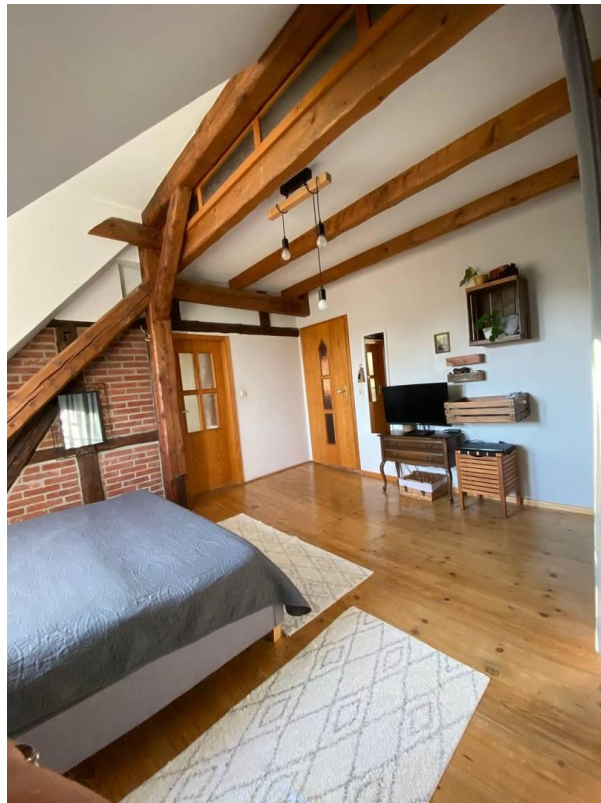
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



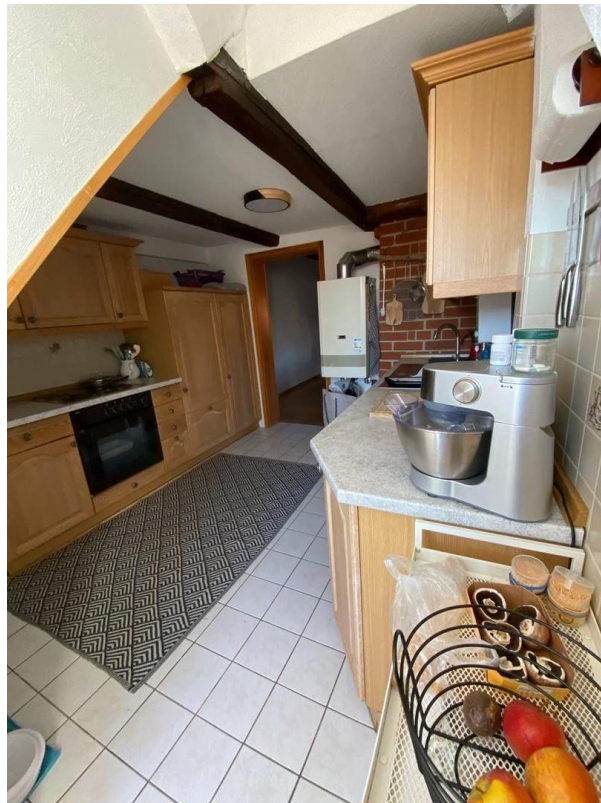
Exposé - Galerie



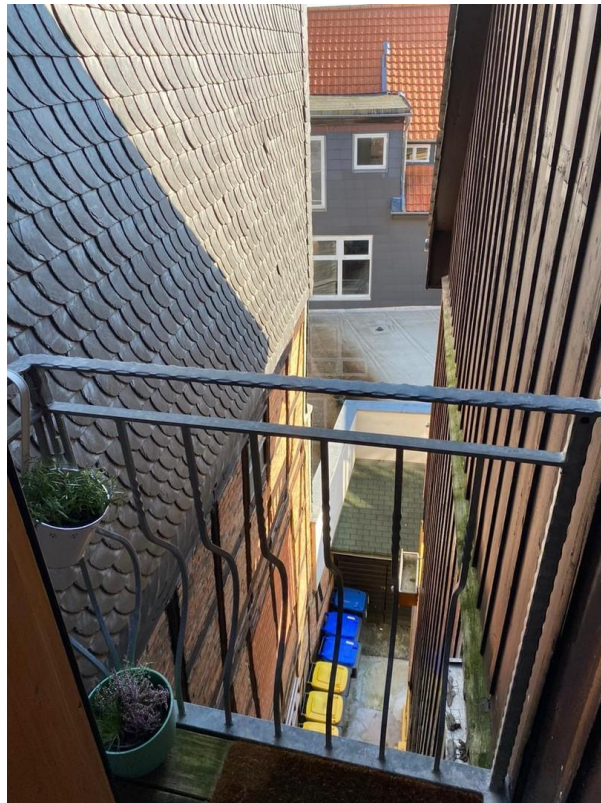
Exposé - Galerie



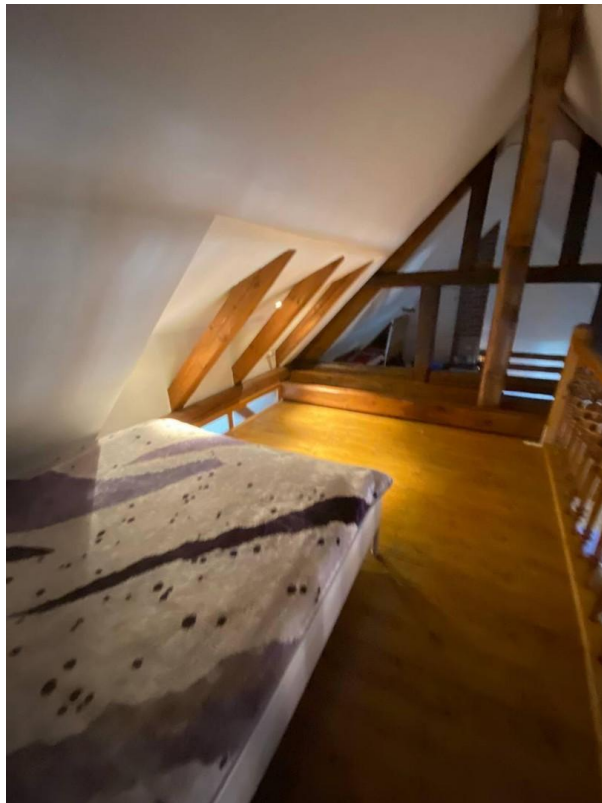
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

