

Exposé

Einfamilienhaus in Ahrensböök

Gemütliches Familienhaus in Ostseelage



Objekt-Nr. OM-324341

Einfamilienhaus

Verkauf: **479.000 €**

23623 Ahrensböök
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	97,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die historische wunderschöne "AltePost" an der Schlosswiese in Ahrensböök wurde 1903 gebaut und 2021 komplett saniert und mit viel Liebe zum Detail zu einem Familienfreundlichen, gemütlichen Einfamilienhaus umgebaut.

Ausstattung

Das Haus wurde 2021 hochwertig von innen und außen im Stil eines englischen Landhauses ,mit viel Liebe zum Detail ,modernisiert obwohl der Charme des historischen Rotklinkerbaus erhalten wurde.

Zwei neue ,moderne Bäder,eines mit einer Wirlpoolwanne und ein zweites Duschbad mit einer großen Doppeldusche, sowie ein Gäste WC bieten viel Komfort . Auch die große Landhaus-Küche lädt mit viel Platz am großen Esstisch gemeinsam zu gemütlichen Essen mit Familie und Freunden ein .Die wunderschönen alten Holzböden wurden teilweise erhalten, oder durch neue Vollholz-Dielen ersetzt.

Der kleine sonnige pflegeleichte Garten wurde mit einem englischen Eisenzaun geschlossen eingezäunt.Eine Sandstein-Terrasse mit Pavillon dient zum entspannen mit der Familie.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Dachgeschoss wurde mit hochwertiger Dämmung isoliert und zu einem Gästezimmer ausgebaut.Ein zweites Zimmer dient zur Zeit als Abstellraum. Der 80qm große Keller, von dem aus man ,aufgrund der leichten Hanglage,ohne Treppe direkt in den Garten gelangt wurde noch nicht ausgebaut. Er dient mit 280 cm hohen Decken, als interessante Ausbaureserve.

Lage

In 15 Minuten sind Sie mit dem Auto an den wunderschönen Ostseebädern,Scharbeutz oder Timmendorfer Strand. Auch die vielen idyllischen Seen, wie der Plöner See Pönitz am See etc sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Die zentrale Lage der alten Post mit herrlichem Blick auf die Schlosswiese, bietet außerdem jede Möglichkeit,um alle notwendigen Geschäfte wie Apotheke, Baumarkt,Lidl,Aldi,Friseur , Kindergarten,Schule und Bahnhof etc im Umkreis von 500 Metern zu erreichen. Eine Allgemein-Arztpraxis ist direkt nebenan und ein Penny-Markt um die Ecke, ist fustsläufig zu erreichen.

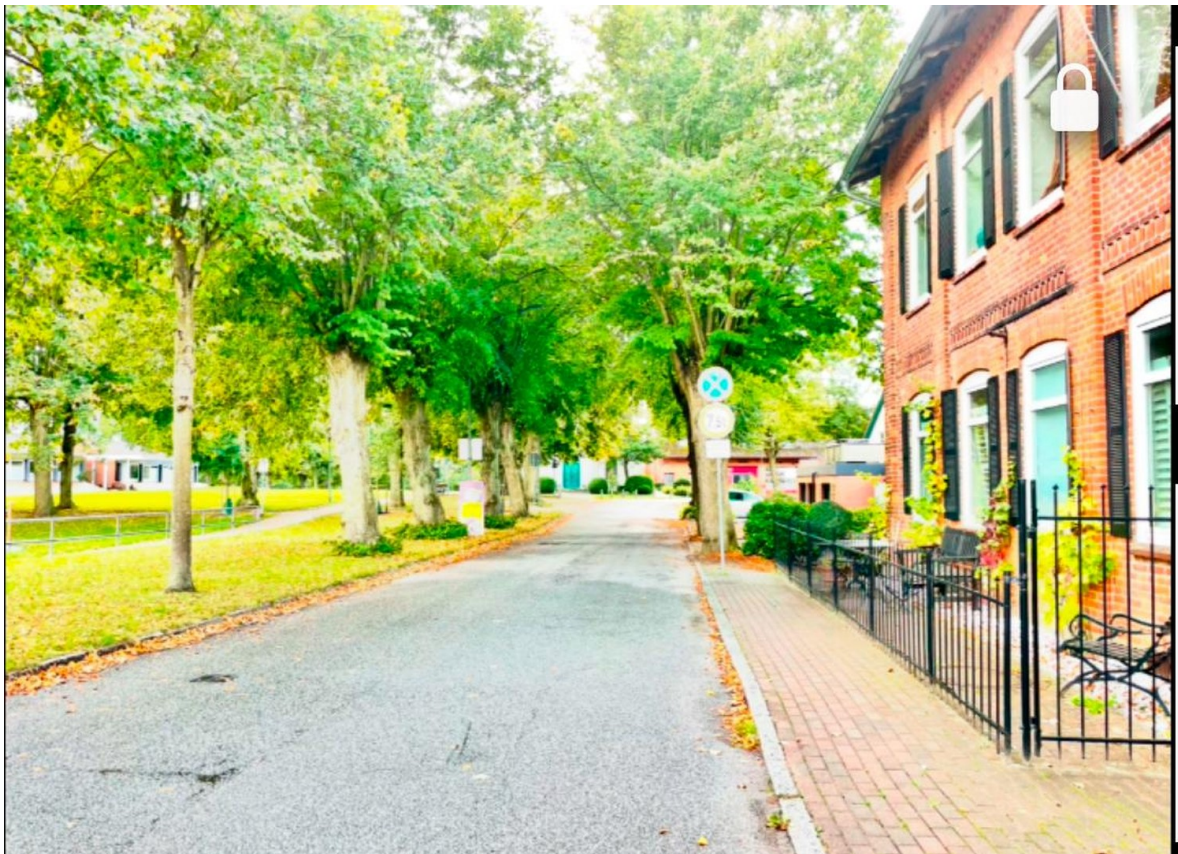
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Historisches Unikat an der Schlosswiese in Ahrensböök

Entdecken Sie die "Alte Post" in Ahrensböök, ein einzigartiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 1903, das mit historischem Charme und modernem Komfort begeistert. Die Lage spricht für sich, ein Unikat an der Schlosswiese. Dieses wunderschöne Backsteinhaus wurde 2020 stilvoll saniert und bietet nun eine perfekte Kombination aus Alt und Neu . Die Gesamtausstattung ist als luxuriös zu bezeichnen, neben zwei Bädern, einer großen Küche , die sich ideal für Familie und Gäste zum gemeinsamen Essen eignet, bietet diese Immobilie viel Komfort und strahlt eine angenehm warme Atmosphäre aus.



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

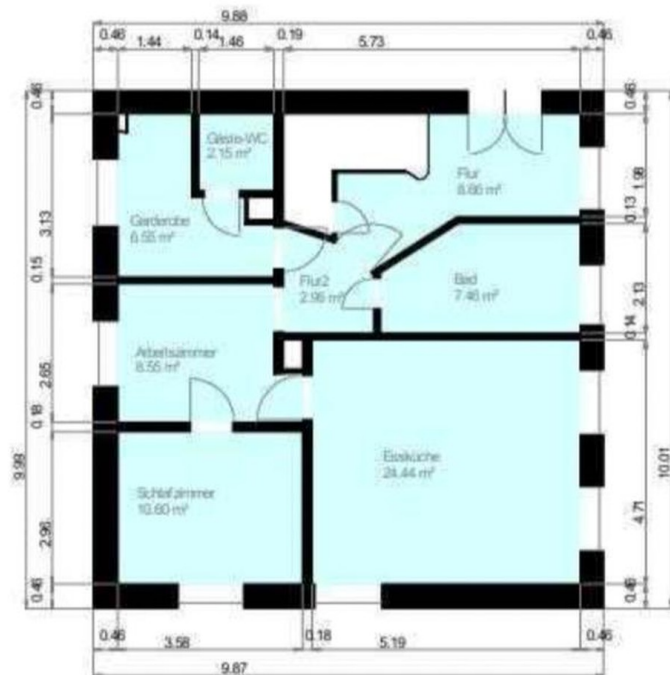


Exposé - Galerie



× Lage

italienisches Eiskaffee, eine Bäckerei und vieles mehr. Neben diversen Ärzten steht auch eine Apotheke zur Verfügung. Ansprechende Restaurants bieten kulinarische Genüsse und laden zum Verweilen ein. Für die Kleinen sind Grund- und Gemeinschaftsschulen, Kinder Tagesstätten & eine große Vielzahl an Spielplätzen vorhanden. Insbesondere der Spielplatz auf der Schlosswiese direkt vor der Haustür kann für Familien eine wunderbare Bereicherung sein. Die sportlich Aktiven finden reichlich Betätigungsfelder. Neben viel Natur rund um Ahrensböck für Wanderer und Radfahrer, gibt es Sportvereine und eine große Tennisanlage. Im angrenzenden Curau befindet sich ein malerisch angelegter 18-Loch-Golfplatz.



Exposé - Galerie

