

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Schmucke 2-Zi. Wohnung in Berlin-Köpenick



Objekt-Nr. OM-324362

#### Wohnung

Vermietung: **655 € + NK**

12555 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|            |                      |                |                   |
|------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Zimmer     | 2,00                 | Mietsicherheit | 245 €             |
| Wohnfläche | 63,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | Nach Vereinbarung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnviertel von Köpenick. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen in der Nähe. Naturliebhaber schätzen die Nähe zur Spree und den vielen Grünflächen, die ideal für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten sind. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und ermöglichen eine gute Anbindung an das Stadtzentrum.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Fahrstuhl

## Lage

Die schicke 2-Zimmer-Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist ab dem 1. Januar 2025 bezugsfrei. Die großzügigen 63 m<sup>2</sup> umfassen lichtdurchflutete Räume mit Laminatböden, während die Küche und das Badezimmer mit praktischen Fliesenböden ausgestattet sind. Ein Highlight der Wohnung ist der Wintergarten, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und das Zuhause zu einer Wohlfühloase macht.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





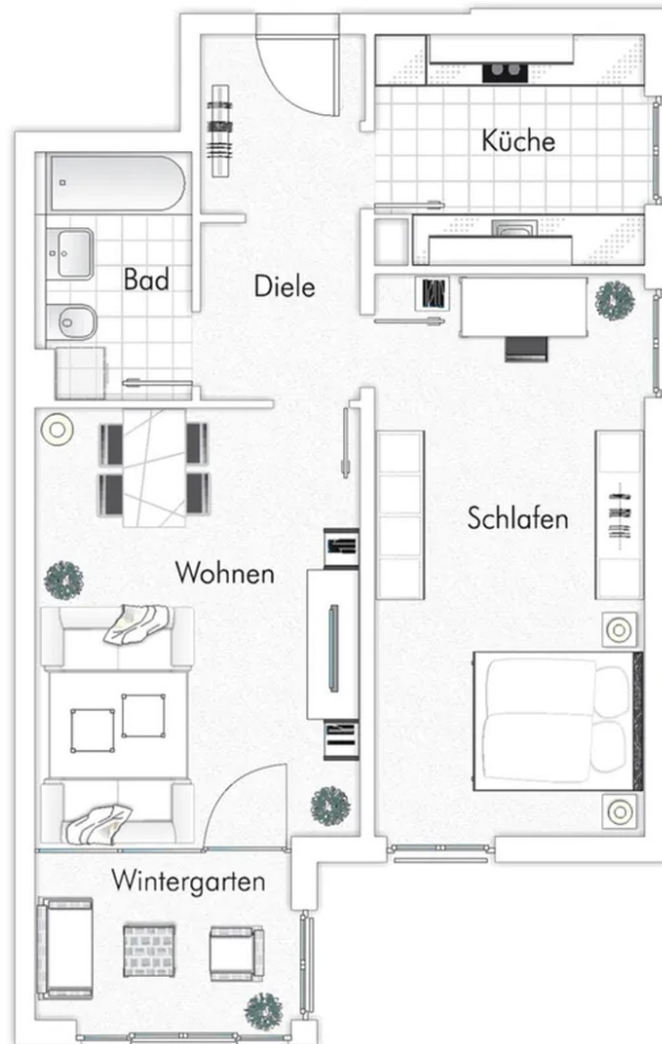
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

