

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Baden-Württemberg - Hechingen

**Voll ausgestattetes Apartment, sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. **OM-324374**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dominik Aumer

Obertorplatz 14  
72379 Baden-Württemberg - Hechingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1827	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das komfortable, 20qm Nichtraucher-Apartment, befindet sich direkt am Fürstenpark, hat eine voll ausgestattete Küche, Arbeitsplatz, Smart TV, HighSpeed Internet, Waschküche mit Bügelstation (Waschmaschine + Trockner), Dachterrasse und Garten. Das denkmalgeschützte Haus wurde 1827 erbaut und vor 3 Jahren liebevoll restauriert. Rufen Sie gerne an: Anne-Kathrin R.: Tel: 0049-176-41805830

## Ausstattung

Exklusives Apartment mit erstklassiger Ausstattung! Sonnenterrasse mit Möbeln, Garten mit Pavillon, hochwertiges Bett aus der Sofitel Kollektion, Klarstein Kühlschrank, deutsche Markengeräte, WMF Töpfe und Küchenutensilien, Gubi Stühle, USM Regale. Hochwertige Handtücher, Bettwäsche. Grohe Armaturen im Bad. Alles neu gemacht.

Die Kündigungsfrist unserer voll ausgestatteten Apartments beträgt 6 Wochen. Bitte beachten Sie, dass nur Einzelpersonen einziehen können.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Dachterrasse, Einbauküche

## Lage

Das denkmalgeschützte Haus liegt im Zentrum von Hechingen und neben den Fürstengarten von Hechingen, der als Kulturdenkmal gilt. Seinen Villen und kleineren Bauten entstand Ende des 17. Jahrhunderts als Landschaftspark im englischen Stil. Direkt hinter dem Fürstengarten gibt es ein Kneipbad und verschiedene Themenwege. Auch zahlreiche Rundwanderwege warten auf der Zollernalb. Die Wanderwege können von unserem Haus aus zu Fuß erreichen. Auf dem Marktplatz vor dem Haus findet wöchentlich ein kleiner Markt statt, auf dem Sie regionale Produkte erwerben können. Fußläufig ist eine Bäckerei, Apotheke, Kirche, Museum und ein Restaurant.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

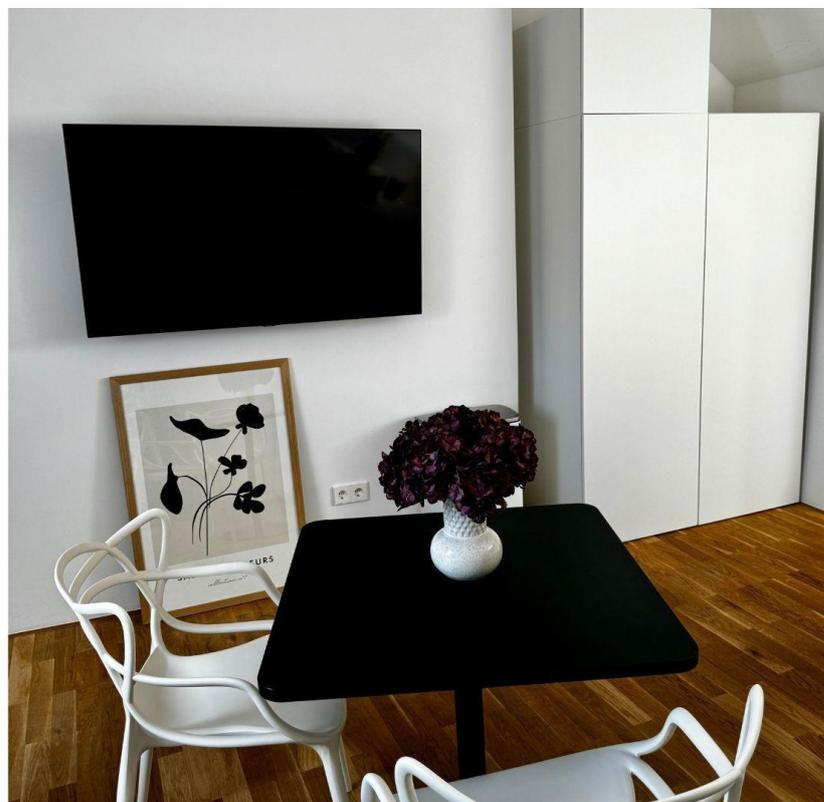
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



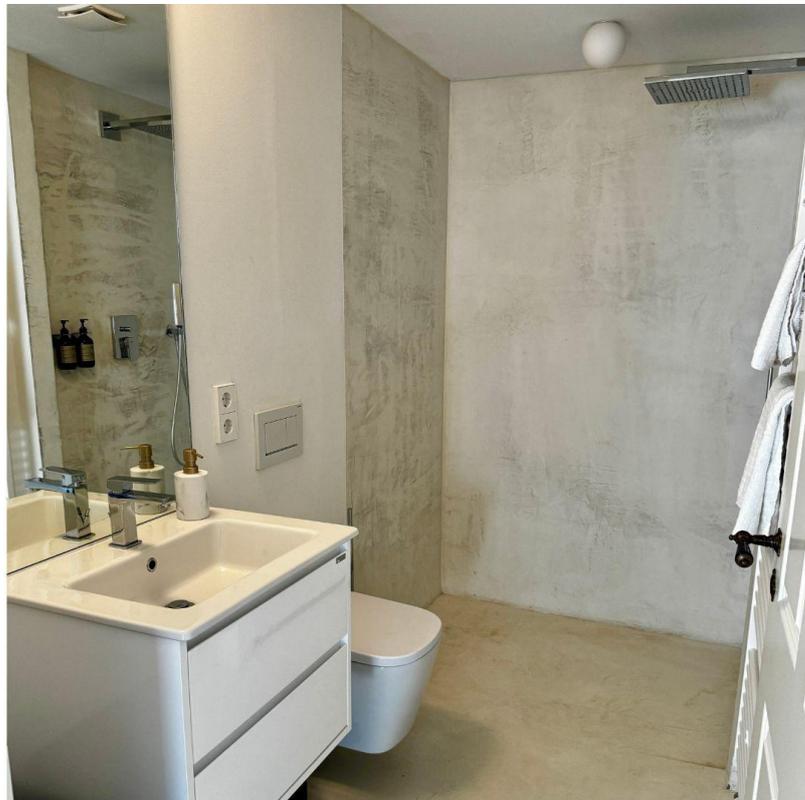
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



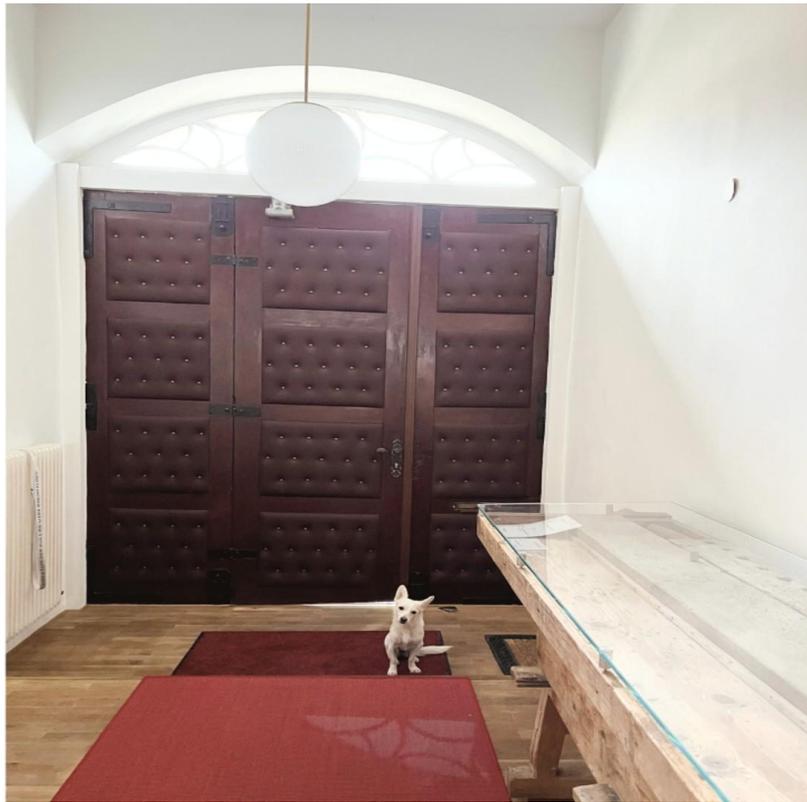
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

