

Exposé

Wohnung in Berlin

3-Zimmer Wohnung im Neubau (Wilmersdorf)



Objekt-Nr. **OM-324377**

Wohnung

Vermietung: **2.150 € + NK**

Telefon: 0176 20630304

Fritz-Wildung-Straße , 14A
14199 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Summe Nebenkosten	240 €
Etagen	5	Mietsicherheit	6.450 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	84,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie, bei der es sich um eine freundliche und neuwertige Wohnung im 2. OG handelt, zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Sie kann ab dem 4.12.2024 bezogen werden. Das Apartment verfügt über drei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Stauraum für Küchenutensilien bietet die bereits vorhandene Einbauküche. Auch in dem Keller finden Sie einen weiteren Aufbewahrungsort.

Ausstattung

Die hochwertige Einbauküche hat alle nötigen Geräte. Die Eingebauten Schränke bieten viel Stauraum.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Schmargendorf (Wilmerdorf). In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 115, N10 und N3 sowie die Ringbahn S41 und S42. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modengeschäfte, zwei Reinigungen und eine Bar finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

