

Exposé

Wohnung in Sundern

Provisionsfrei! 110m² helle 4,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Sundern zu vermieten



Objekt-Nr. OM-324378

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

59846 Sundern
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese provisionsfreie 110m² große, gut ausgestattete Wohnung im 2. OG teilt sich wie folgt auf:

Geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro/Gästezimmer, Badezimmer, Gäste WC, sowie ein Balkon.

Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein sehr geräumiger Dachboden zugeordnet.

Der lichtdurchflutete, großzügige Wohnraum mit einer breiten Fensterfront bildet das Herzstück der Wohnung. Hier lassen sich schöne Sonnenuntergänge genießen. Der ca. 13 m² große Balkon ist nach Süd-Osten ausgerichtet und lässt sich über die Küche, sowie das Schlafzimmer erreichen. Zudem gibt es ein helles Kinderzimmer und ein Büro. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, sowie einer Badewanne ausgestattet. Zudem steht Ihnen ein Gäste-WC mit Waschbecken zur Verfügung. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann auf Wunsch übernommen werden.

Die Fußböden sind mit Laminat in den Zimmern und Fliesen in Flur, Bad, Gäste-WC, sowie der Küche ausgelegt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Sundern.

Durch die ruhige Wohnlage des gepflegten Wohnhauses genießen Sie hier sehr viel Ruhe und Entspannung.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Bäckereien, Banken, einen Kindergarten, sowie die Fußgängerzone von Sundern.

Außerdem erreichen sie idyllische Spazier- und Wanderwege ebenfalls in nur wenigen Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Küche mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Badezimmer

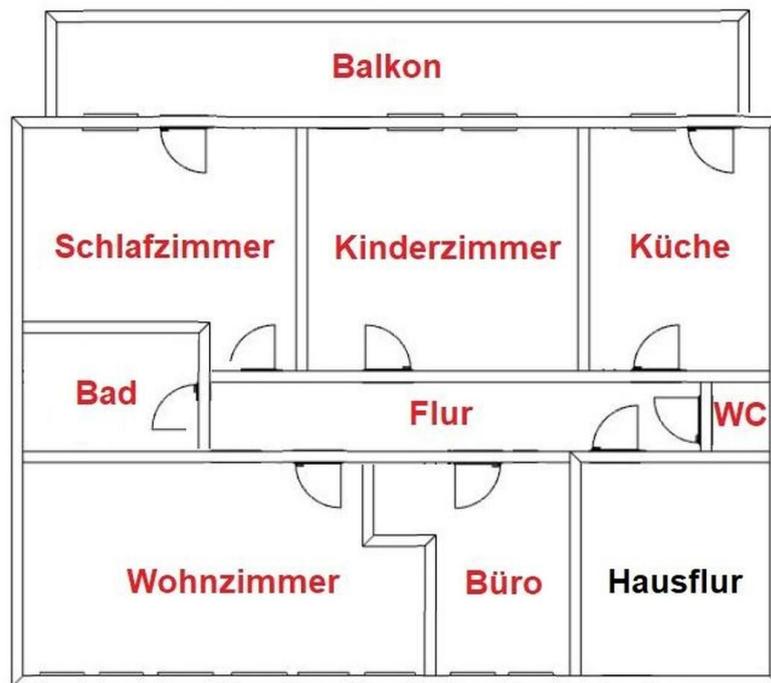


Badewanne und Dusche



Ausblick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung