

Exposé

Wohnung in Osterburken

Frisch renovierte 5-Zimmer Wohnung in der Stadtmitte



Objekt-Nr. **OM-324413**

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Turmstraße 11
74706 Osterburken
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	189 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett frisch renovierte 5-Zimmer Wohnung mitten in Osterburken.

Ideal für eine fünfköpfige Familie.

Die Wohnfläche beträgt über ca. 110 qm.

Wohnung über 2 Etagen: Vom EG - 1.OG.

Großer Wohn-Essbereich auf über 40 qm im Erdgeschoss.

3 schöne und helle Schlafzimmer.

1 sehr großes Bad

2. WC

Der Einzug ist ab Februar/März 2025 möglich.

Ausstattung

- neues großes Bad mit WC im EG
- 2. WC im 1. OG
- neuer Estrich
- neue Bodenbeläge
- neu verputzt und frisch gestrichen
- komplett neue Elektroverkabelung
- neue Heizung (effiziente Elektroheizung mit Schamottekern)

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte senden Sie uns eine Anfrage mit vollständiger Adresse und aussagekräftigen Angaben zu den einziehenden Personen (Beruf, Einkommen, etc.).

Lage

Das Wohnhaus befindet sich mitten in Osterburken.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind direkt und fußläufig zu erreichen. Hierzu gehören Bäckereien, Cafés, Banken, Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Restaurants und ein Eiscafé.

Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, ein Museum und ein Physiotherapeut sind ebenso in der Nähe gelegen.

Darüber hinaus auch mehrere Kindergärten und Schulen. Eine Grund- und Hauptschule, Realschule sowie ein Gymnasium, eine Förderschule und weiterführende Schulen sind im Ort vorhanden.

Fußläufig entfernt sind auch mehrere Buslinien und Bahnlinien zu erreichen mit denen auch Heilbronn und Würzburg gut zu erreichen sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer



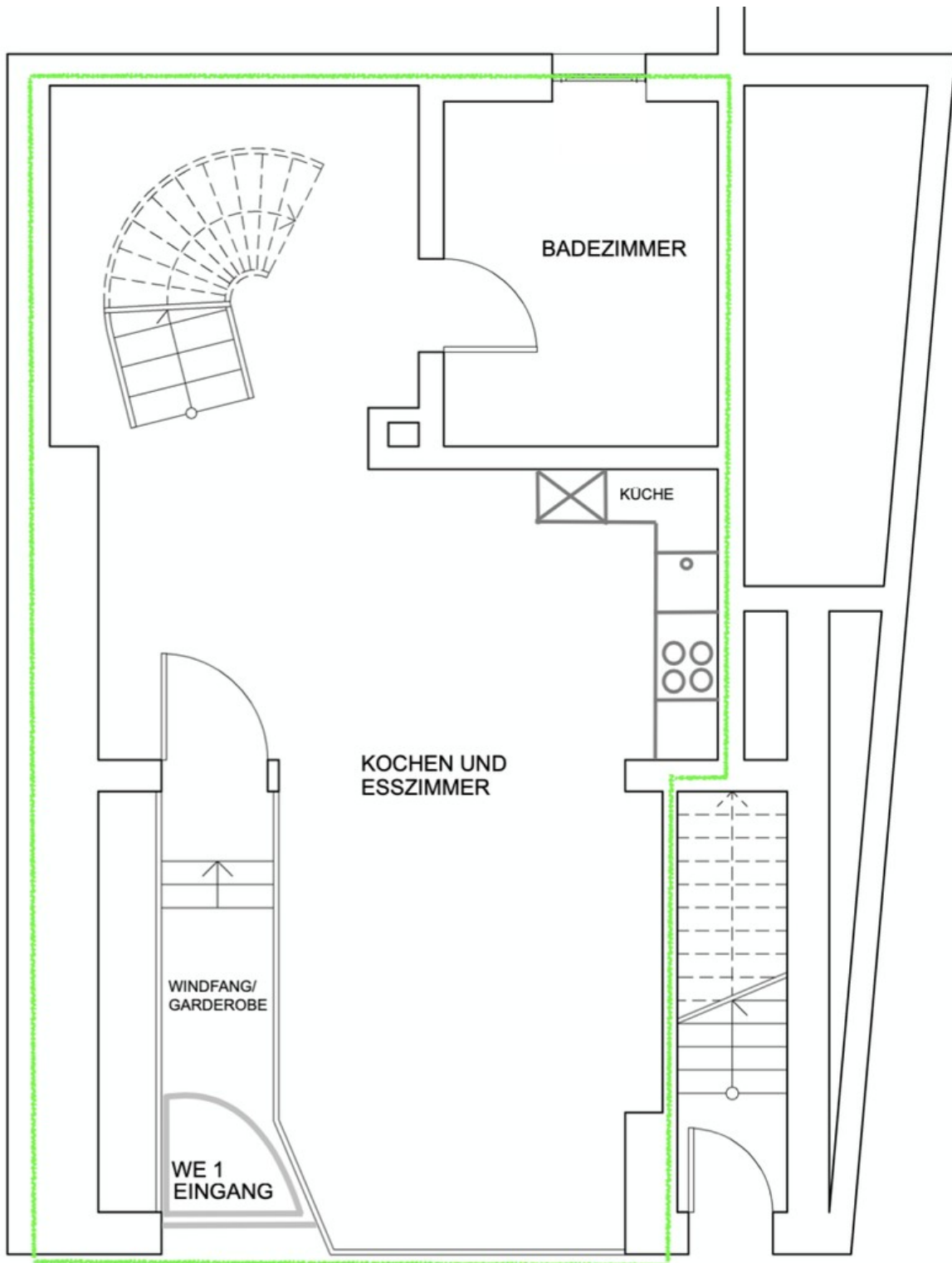
Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

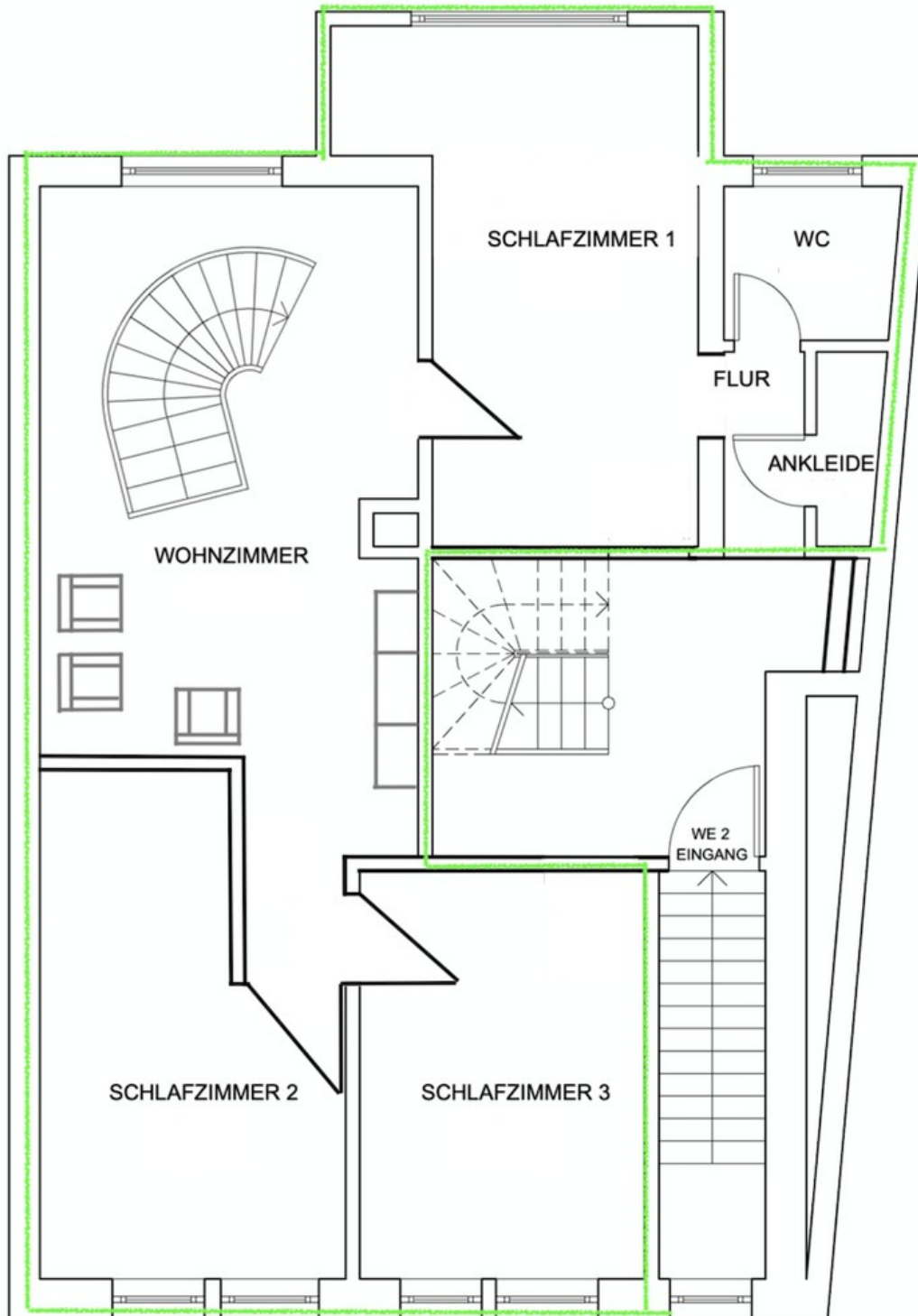


Schlafzimmer

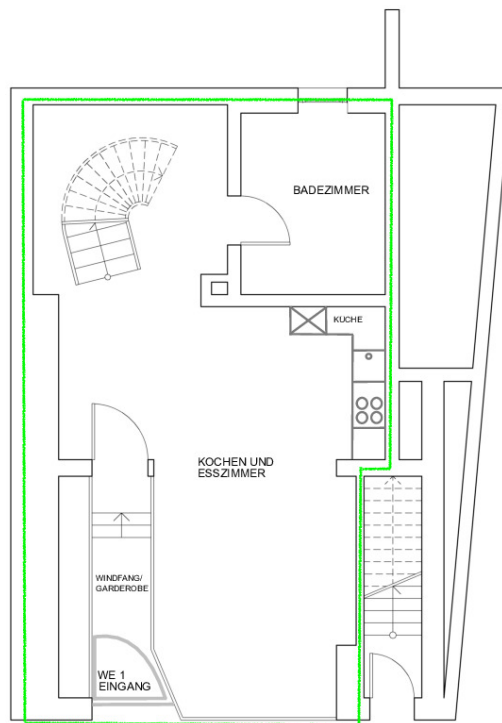
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

