

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Frisch sanierte, moderne 2-Zimmer-Wohnung in elegantem Altbau - Zentrumsnah



Objekt-Nr. OM-324431

Wohnung

Vermietung: **1.080 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sebastian Lessmann

Bahnstraße 34
41061 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	53,00 m ²	Frei ab	01.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	180 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.080 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	900 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung kombiniert den Charme eines eleganten Altbauhauses mit modernster Ausstattung und stilvollem Design. Die Wohnung besticht durch ihre hohen Decken, Stuckelemente in Kombination mit modernem Innendesign, die das typische Altbauflair perfekt zur Geltung bringen. Gleichzeitig wurde die Wohnung mit viel Liebe zum Detail modernisiert und verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung, die Ihnen hohen Wohnkomfort bietet.

Die großzügige, offene Raumaufteilung sorgt für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Küche ist vollständig eingerichtet und bietet Platz für kulinarische Entfaltung. Das Badezimmer wurde ebenfalls komplett erneuert und überzeugt mit eleganten Materialien.

Lage

Dank der zentrumsnahen Lage erreichen Sie schnell alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Genießen Sie das Leben in einem historischen Gebäude mit den Vorteilen eines modernen Wohnraums!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

