

Exposé

Penthouse in Berlin

3-Zimmer-Neubau-Penthousewohnung mit großer Terrasse über den Dächern von Berlin



Objekt-Nr. OM-324432

Penthouse

Vermietung: **1.999 € + NK**

Münsterlandstraße 18
10317 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	5.997 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Penthousewohnung im Herzen Berlins! Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung auf 84 m². Die hochwertige Ausstattung umfasst einen eleganten Parkettboden und eine moderne Einbauküche. Das Badezimmer überzeugt mit edler Keramik und exklusiven Armaturen. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet eine wunderbare Aussicht über die Stadt. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Bodenbelag: Hochwertiger Parkettboden in allen Räumen, außer im Bad

Badezimmer: Hochwertige Keramik und Armaturen, exklusives Steingut

Küche: Inklusive moderner Einbauküche

Terrasse: 1x Terrasse

Energieeffizientes Heizen: Nachhaltige Fernwärme

Kellerabteil: Eigener Kellerraum

*Die Bilder sind von der unmöblierten Musterwohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Schindele & Schlotter Grundbesitz GmbH

Nördliche Münchner Straße 47

82031 Grünwald

Tel:

E-Mail: info@schindeleschlotter.de

Schindele & Schlotter Grundbesitz GmbH

Nördliche Münchner Straße 41

82031 Grünwald

E-Mail: info@schindeleschlotter.de

Vertretungsberechtigter: Fabian Schlotter, Manuel Schindele

Handelsregister: Amtsgericht München

Handelsregisternummer: HRB 263710

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE317135329

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.“

Lage

Die Wohnung liegt in einem der pulsierendsten Viertel Berlins. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert alle wichtigen Orte der Stadt zu erreichen. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot sorgt dafür, dass Ihnen in dieser lebendigen Umgebung nie langweilig wird. Diese Wohnung ist der ideale Ausgangspunkt für ein erfülltes Stadtleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



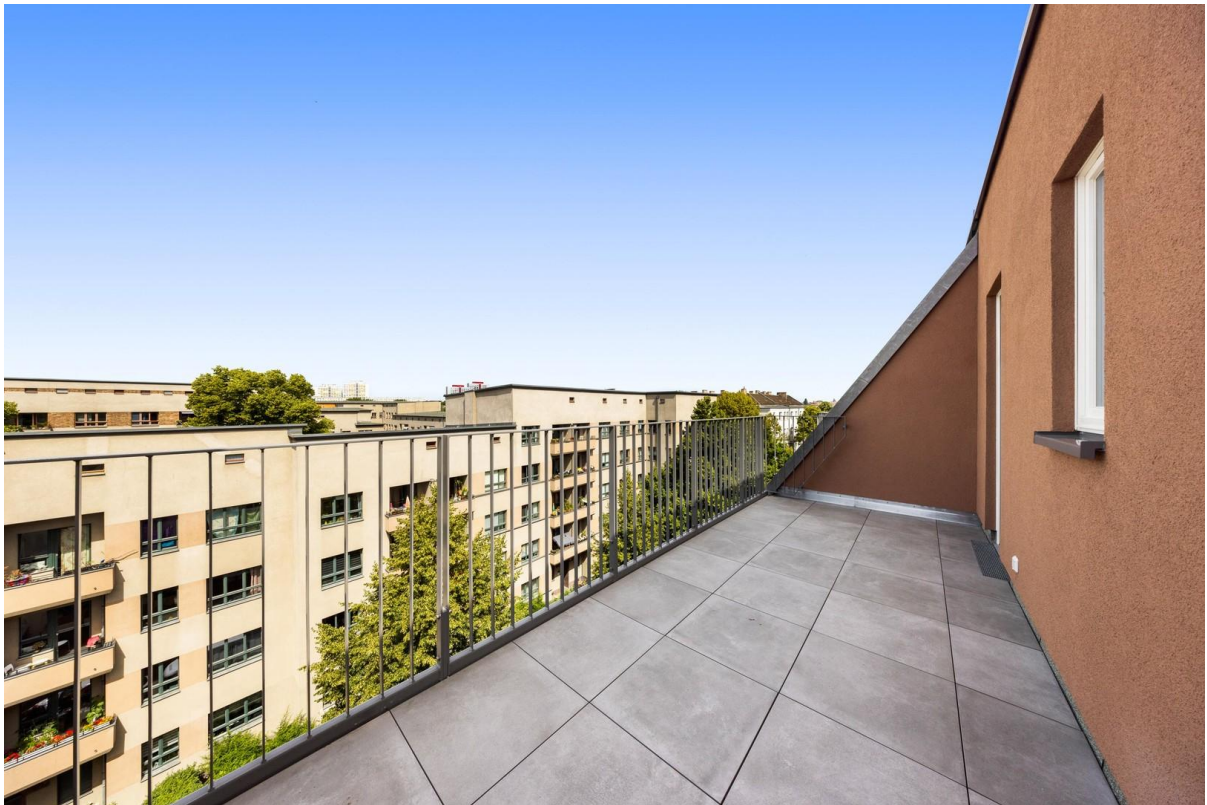
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

WOHNUNGSEINHEIT NR. 68

