

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schelklingen

Hochwertiges Wohnen im Zentrum! Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit großem Hobbyraum im Kellergeschoss



Objekt-Nr. **OM-324433**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Hirschgasse 1
89601 Schelklingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2010 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 49,49 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 22,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen, hochwertigen und modernen Erdgeschosswohnung im Stadtzentrum von Schelklingen? Dann lohnt es sich für Sie weiterzulesen:

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Stadt Schelklingen in zentraler Lage mitten in der Innenstadt. Sie liegt im Erdgeschoss eines Sechs-Parteien-Hauses, das vom vorherigen Eigentümer professionell, hochwertig und mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Die 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (ca. 49,49 m², Kaltmiete 630€ pro Monat) verfügt über ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche und WC und ist mit einer hochwertigen Einbauküchenzeile (Kühlschrank, Backofen, Herd, Spülmaschine) ausgestattet. Aufgrund des Grundrisses lässt sich der Schlafbereich hervorragend vom Wohn- und Essbereich trennen und geschickt möblieren. Beheizt wird die gesamte Wohnung über eine gemütliche Fußbodenheizung. Auch mit einem weiteren großartigen Highlight überzeugt die angebotene Wohnung: Zu ihr gehört ein zusätzlicher geräumiger Hobbyraum mit separatem Abstellraum im Kellergeschoss (ca. 22 m²), der mit einer Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet ist. Diesen Raum könnten Sie ideal als Homeoffice, Hobbyraum oder persönlichen Fitnessraum nutzen. Als Nebenkostenabschlag werden zunächst 150€ veranschlagt, die im Laufe des Mietverhältnisses Ihrem tatsächlichen Bedarf angepasst werden.

Somit beläuft sich die Warmmiete auf 780€ für diese 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit dem dazugehörigen geräumigen Hobbyraum im Kellergeschoss (49,49 m² + 22 m²).

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir beantworten gerne Ihre ernstgemeinte und freundliche Anfrage über das Kontaktformular in diesem Portal und bitten Sie um eine kurze Vorstellung der Personen und Tiere, die einziehen möchten sowie eine knappe Beschreibung zu Ihrer finanziellen Situation und dem gewünschten Einzugsdatum. Bitte hinterlassen Sie uns eine Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können. Sofern wir ein ernsthaftes Interesse Ihrerseits erkennen können, ist eine Besichtigung selbstverständlich auch kurzfristig möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 83,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Blick in den Wohnbereich

Exposé - Galerie



Blick in den Essbereich

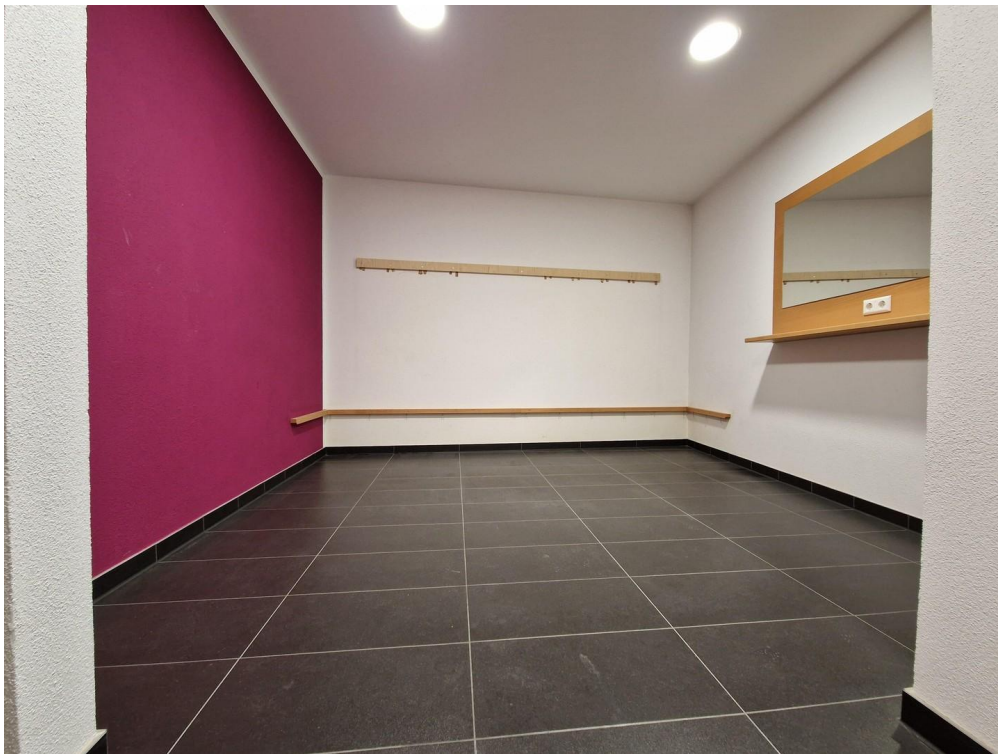


Hochwertige Küchenzeile

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Dusche u. WC



Hobbyraum

Exposé - Galerie



Hobbyraum mit Abstellraum