

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Langzeitwohnung in Düsseldorf



Objekt-Nr. **OM-324444**

### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birgit Freitag

Schützenstr 20  
40211 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	17,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier trifft luxuriöser Wohnkomfort auf durchdachtes Design und schafft ein stilvolles Zuhause, das

perfekt für Singles oder Paare geeignet ist und nur darauf wartet, von Ihnen bezogen zu werden.

Beim Eintreten werden Sie von einer einladenden Diele empfangen, die nicht nur über einen praktischen Abstellraum verfügt, sondern auch charmant in alle Bereiche der Wohnung führt. Der

großzügige Wohn- und Schlafbereich begeistert mit einem großen Bett, einem gemütlichen Sofa

und einer eleganten Kommode. Hier können Sie wohnen und schlafen, sich entspannen oder einfach nur den Abend bei einem guten Film auf dem Fernseher genießen – alles in einem Raum,

der sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit bietet.

Ein Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon, der vom Wohnbereich aus erreichbar ist. Er lädt

dazu ein, an sonnigen Tagen ein Frühstück im Freien zu genießen oder den Feierabend mit einem

Glas Wein ausklingen zu lassen.

## Ausstattung

Das Badezimmer ist ein weiteres Schmuckstück dieser Wohnung: hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet, ergänzt durch eine praktische Waschmaschine, die den Alltag erleichtert.

Diese exquisite 1-Zimmer-Wohnung ist vollständig möbliert und mit allen notwendigen

Haushaltsutensilien ausgestattet – Sie können sofort einziehen und sich wohlfühlen. Große

Fenster lassen viel Tageslicht herein und tragen zur einladenden Atmosphäre bei. Hier finden Sie

die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und urbanem Lebensgefühl – ein Rückzugsort, der keine Wünsche offenlässt.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

## Lage

Die kompakte Küche ist ein wahres Raumwunder und perfekt für den Alltag. Hell und modern eingerichtet, bietet sie genügend Platz, um gemeinsam zu kochen und zu speisen. Hier finden Sie

alle wichtigen Geräte, die das Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte zum Vergnügen machen. Die

durchdachte Gestaltung sorgt dafür, dass Sie auch in diesem Bereich der Wohnung einladende

Momente haben