

Exposé

Einfamilienhaus in Pattensen

Einfamilienhaus mit Potential in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-324447**

Einfamilienhaus

Verkauf: **155.000 €**

30982 Pattensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1965	Nutzfläche	60,00 m ²
Grundstücksfläche	334,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Häuschen in Traumlage sucht handwerklich geschickte neue Besitzer.

Sind Sie gerne in der Natur, haben Kinder oder einen Hund? Hier lässt es sich wunderbar leben. Die Nähe zur Leine (ca. 100m), eine kleine Radtour zur Marienburg oder ein Spaziergang mit den Alpakas, machen diese Immobilie zu Ihrem zukünftigen Traumzu Hause.

Und jetzt noch eine gute Nachricht, wir haben bereits eine Menge Vorarbeiten für Sie geleistet, wie z.B. die Nachtspeicheröfen entsorgt, die Fassade entfernt und das Haus entrümpelt. Fakt ist aber, dass noch einiges zu tun ist. Dies lässt jedoch noch jeglichen Spielraum für Ihre eigenen Vorstellungen zu. Auch die Nebengebäude, bestehend aus einem Bad und zwei Räumen (bisher Partyraum und Werkstatt), können theoretisch als Wohnraum zukünftig genutzt werden. Vielleicht als ein zusätzliches Tinyhaus?

Aus beruflichen Gründen mussten wir leider davon Abstand nehmen, da uns die Zeit fehlt, um uns richtig um das Schmuckstück zu kümmern. Aber am Besten machen Sie sich vor Ort selbst ein Bild.

Wo sind also unsere netten zukünftigen Nachbarn, die sich freuen in unserem wunderbaren Schulenburg zu wohnen?

Was ist hier so los? Es gibt alles, was man braucht:

- Kindergarten, der Neubau ist fast fertig
- Grundschule, auch diese wird gerade neu gebaut und ist fast fertig
- Sportvereine und Sportplatz/Sporthalle
- Zahnarzt und Allgemeinmediziner, Tierarzt
- Masseur / Physio
- Supermarkt (NP), Kiosk, Apotheke, Sparkasse Hannover (Geldautomat)
- Frisör, Änderungsschneiderei
- Restaurant und Café mit lecker Eis und Kuchen
- Supermarkt und Kiosk
- ...

...und super nette Schulenburger, besonders in unserer Straße! ;-)

Wir freuen uns Sie kennen zu lernen.

Bitte schreiben Sie mir eine Nachricht mit Ihrem vollständigen Namen und ein paar Informationen. Ich werde mich dann mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



alte Fassadenansicht



Feldblick, Marienburg, Leine

Exposé - Galerie



Alte Fassade entsorgt



Hof mit Nebengebäuden

Exposé - Galerie



Hof, überdachte Terrasse



Gäste-WC, Partyraum, Werkstatt



Flur mit Vorarbeiten

Exposé - Galerie



Zimmer



alte Küche teilentkernt

Exposé - Galerie



Bad



Dachboden für Ausbauiden



Aussicht hinterm Haus