

Exposé

Doppelhaushälfte in Aichtal

**Elegante Doppelhaushälfte mit gehobener Ausstattung-
Ihr Traum vom Zuhause**



Objekt-Nr. **OM-324455**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **825.000 €**

72631 Aichtal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	231,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	168,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	222,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, die hochwertige Bauweisen die ruhige familienfreundliche Lage.

Dieses Objekt bietet mit einer Wohnfläche von ca. 168qm ausreichend Platz für Familie und besticht durch einen liebevoll angelegten Garten, der zur Entspannung einlädt.

Ausstattung

Ausstattung:

- Helle und großzügige Räume dank großer Fensterflächen und hohe Decken
- Offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Moderne Einbauküche mit Marken Elektrogeräten und Hochwertige Granitplatte
- Carport und 2x Stellplätze
- Fußbodenheizung
- Solar-Anlage inklusive elektro Auto Ladestation
- Wc mit bidetfunktion, Warm und Kaltwasser
- 20 qm Terrasse mit Garten
- Elektrische Rollläden
- EG Granitboden
- OG Designer Boden Vinyl
- DG Echtholz Landhausdiele
- Dusche Ebenerdig und Regendusche
- DG begehbare Kleiderschrank
- Abstellraum in jedem Stock
- Kaminplatz Verfügbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Makleranfragen

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an die Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spazierwege, Parks und Sportanlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang, offene Küche



Küche

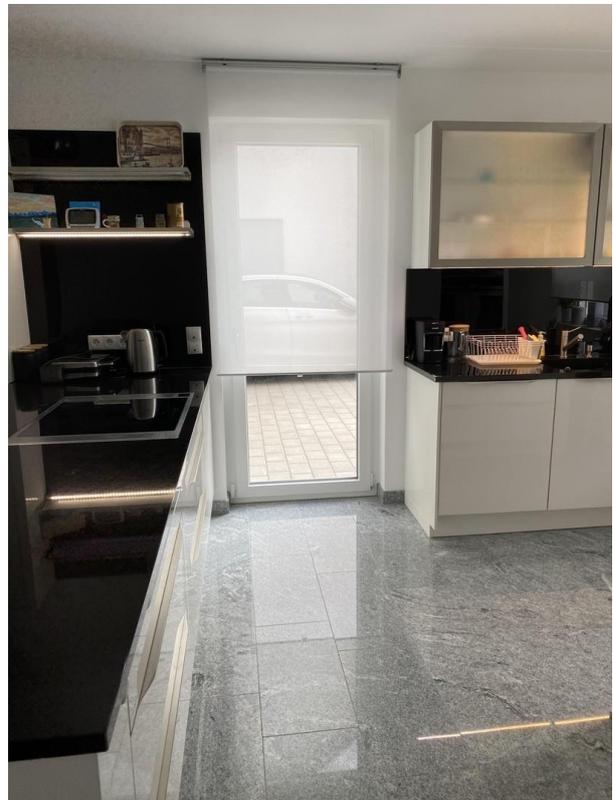
Exposé - Galerie



Küche



offene Küche



Küche und Ausgang Carport

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



3491 Wohnen



3491 offene Küche auf Wunsch



3491 bodenebene Dusche



3491 große Terrasse

Terrasse, Bad OG

Exposé - Galerie



Gäste WC



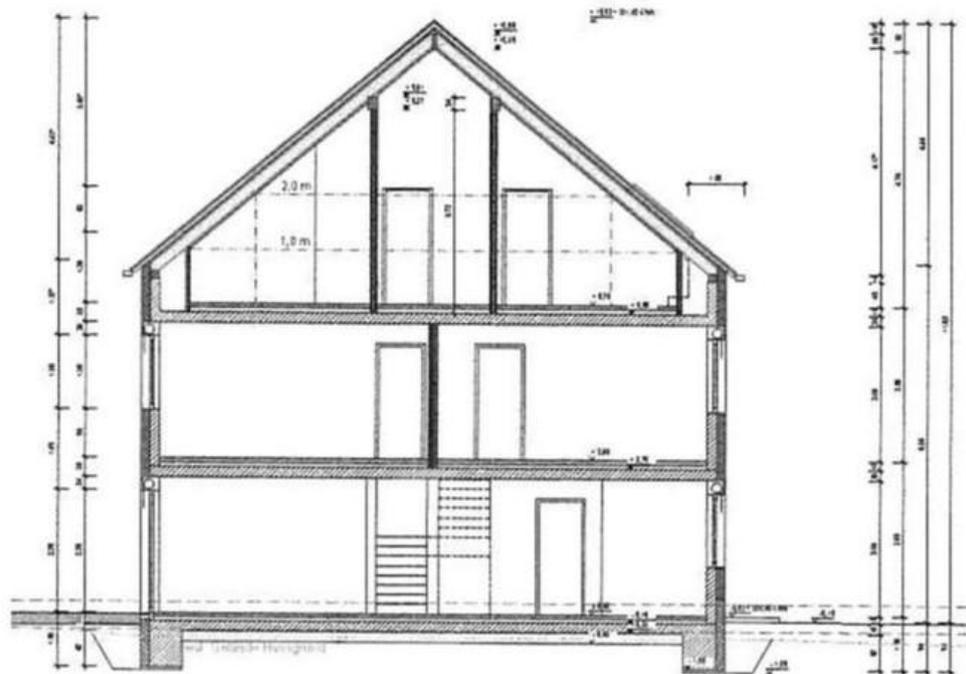
Offener Bereich EG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse



HAUS 17/3		196,00 m ²	168,03 m ²	7,11
Abstellraum		EG	10,45 m ²	7,18 m ²
Eingang		EG	4,27 m ²	4,27 m ²
Essen		EG	16,83 m ²	16,83 m ²
Küche		EG	4,75 m ²	4,75 m ²
WC		EG	3,02 m ²	3,02 m ²
Wohnen		EG	25,88 m ²	25,88 m ²
Terrasse	Anrechnung zu 50 %	EG	20,48 m ²	10,24 m ²
Abstellraum		OG	2,72 m ²	2,72 m ²
Bad		OG	9,78 m ²	9,78 m ²
Flur		OG	4,34 m ²	4,34 m ²
Zimmer 01		OG	13,28 m ²	13,28 m ²
Zimmer 02		OG	13,28 m ²	13,28 m ²
Zimmer 03		OG	15,28 m ²	15,28 m ²
Abstellraum 01		DG	6,02 m ²	6,02 m ²
Abstellraum 02	H<1m 0%, 1-2m 50%, >2m 100%	DG	2,44 m ²	1,70 m ²
Bad	H<1m 0%, 1-2m 50%, >2m 100%	DG	8,01 m ²	6,87 m ²
Flur		DG	4,33 m ²	4,33 m ²
Technik	H<1m 0%, 1-2m 50%, >2m 100%	DG	8,73 m ²	
Zimmer 04	H<1m 0%, 1-2m 50%, >2m 100%	DG	22,11 m ²	18,26 m ²
				7,11 r