

Exposé

Wohnung in Hamburg

Provisionsfrei: 1,5 Zimmer am Alten Gaswerk



Objekt-Nr. OM-324461

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Simon

Bahrenfelder Steindamm
22763 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2000	Hausgeld mtl.	239 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte, helle, hochwertig renovierte 1,5 Zimmerwohnung im Quartier Altes Gaswerk. Sehr zentral gelegen, mit großem Balkon in den ruhigen grünen Innenhof. Sehr schöne, neue Einbauküche.

Das Wannenbad hat ein Fenster, im Flur ist Platz für eine Waschmaschine und die Wohnung kann auf Wunsch auch möbliert übernommen werden. Ideal als Kapitalanlage oder zum selbst bewohnen. Die Wohnung ist aktuell mit einem Zeitmietvertrag vermietet. Dieser kann fortgeführt werden oder die Wohnung wird zum 1.9.2025 bezugsfrei zur Eigennutzung. Ein Keller ist ebenfalls vorhanden.

Ich habe die Wohnung früher selbst bewohnt, musste mich aber aus familiären Gründen vergrößern.

Wir verkaufen privat ohne Makler. Bitte keine Anfragen von Maklern.

Ausstattung

Die Wohnung wurde erst kürzlich renoviert und mit neuem Fußboden und einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Es besteht eine sehr gute Anbindung mit Bushaltestelle vor der Tür, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar, Autobahn A7 in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



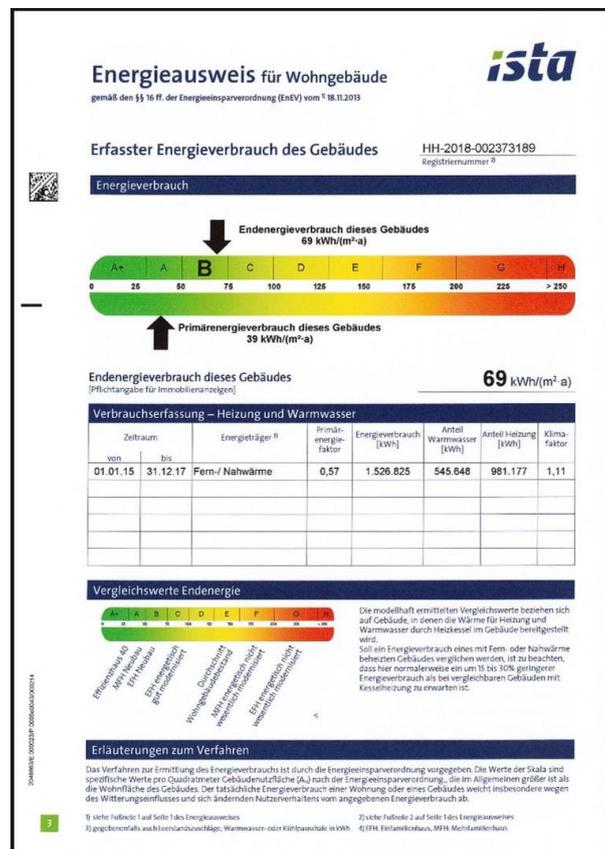
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

