

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Renovierte 3 Zimmer Wohnung - Mönchengladbach Nord - Bettrath-Hoven



Objekt-Nr. **OM-324463**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Schmidtke

Von-Groote-Straße 177
41066 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	66,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine 3 Zimmer Wohnung im 2. Stock, die ab dem 15.12.2024 bezogen werden kann. Das Apartment verfügt über drei attraktive Zimmer. Vor kurzem fand eine Modernisierung statt (2024). Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller unterbringen.

Ausstattung

Balkon, Klimaanlage, Einbauküche

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Mönchengladbach Bettrath-Hoven. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie zwei Restaurants, zwei Bäcker, eine Apotheke und einen Edeka Supermarkt. Außerdem gibt es einen Kindergarten, Spielplätze sowie eine Grundschule in unmittelbarer Nähe. Auch Fitnessstudios, ein Modegeschäft, einen Friseur und ein Blumenladen sind vorhanden. Die Autobahnauffahrt zur A52 ist nur 3 Min entfernt. Somit ist diese Wohnung auch ideal gelegen für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

