

# Exposé

## Wohnung in Sindelfingen

### Zentrale 1-Zimmer-Wohnung in Sindelfingen Goldberg, 300m zur S-Bahnhaltestelle



Objekt-Nr. OM-324470

#### Wohnung

Vermietung: **414 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ermin Bisevac

Eschenbrünnelestraße 84  
71065 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist frisch gestrichen mit einem Laminatboden.

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet!!

Die ganze Wohnanlage, komplett modernisiert mit Vollwärmeschutz, neuen Kunststoff-Fenstern, neuen Rolläden und Kabelanschluss, Bad mit Wanne. Im Jahr 2002 wurden die Eingangstür und die Briefkasten-Anlage erneuert. Im Jahr 2008 wurde der Aufzug modernisiert und das ganze Treppenhaus neu gestrichen. Im Jahr 2009 wurde der ganze Fussboden im Treppenhaus erneuert. Im Jahr 2010 wurden im ganzen Haus die Wohnungstüren erneuert und durch dicke Schallschutz-Türen mit 3-fach Verriegelung und Klimaklasse 3 ersetzt.

## Ausstattung

Massiv gebautes Mehrfamilienhaus. , Aufzug, Kellerraum, Fahrradkeller, Kabelfernsehen, Hausmeisterservice, Gas-Zentralheizung, die Wohnanlage hat seit 2010 eine Große Solaranlage für Warmwasser und Heizung, Stellplatz am Straßenrand (keine Garage dabei) möglich. Von Privat-Provisionsfrei! An Nichtraucher zu vermieten.

- Bitte über eMail Adresse Kontakt aufnehmen -

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Wohnlage mit bester Verkehrsanbindung zu S-Bahn und Autobahn. Ca. 5 Minuten/300m zu Fuß bis zur S-Bahn Haltestelle Goldberg. Ca. 20 Minuten mit der S-Bahn von der Haltestelle Goldberg bis zur Haltestelle Stuttgart-Stadtmitte. In der Nähe von Daimler, Breunigerland etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

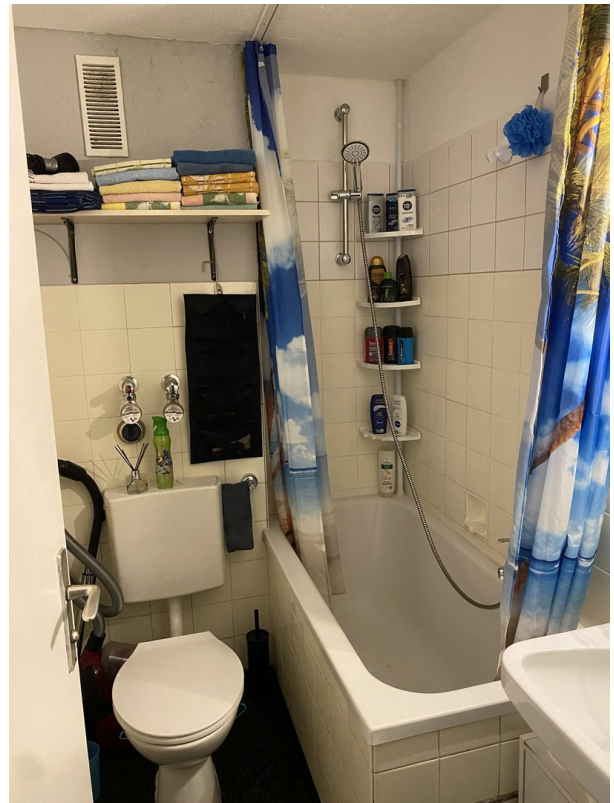




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



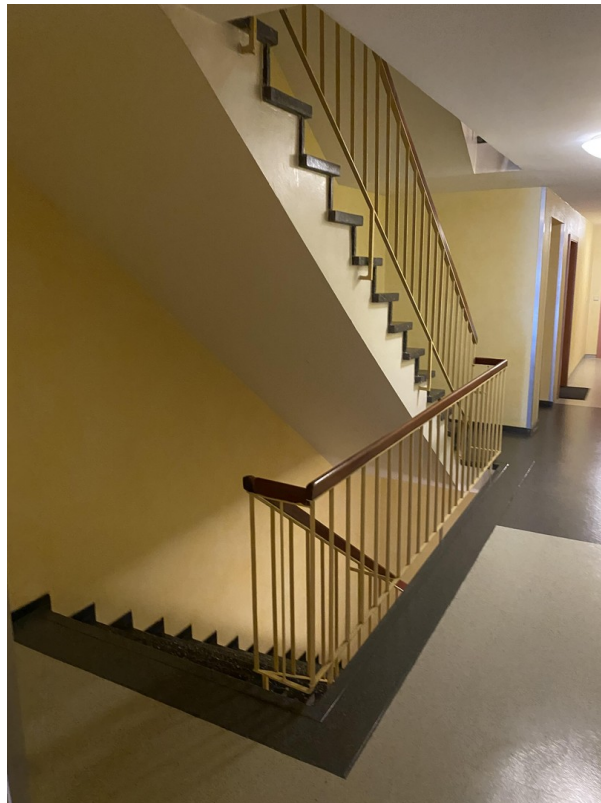
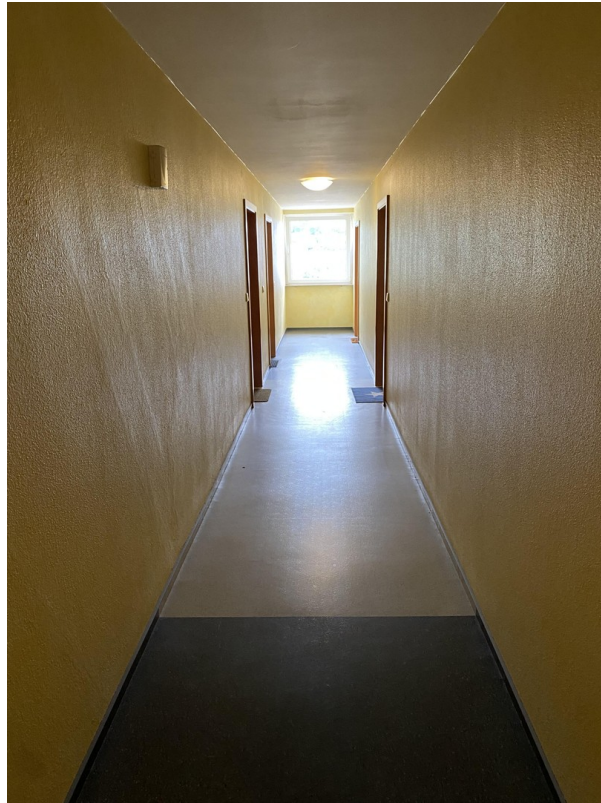


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

