

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wackernheim

Komplett renovierte 2-Zimmerwohnung in Wackernheim



Objekt-Nr. **OM-324485**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **129.500 €**

55263 Wackernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	211 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde in den letzten Monaten komplett renoviert. Neben der kompletten Elektrik inklusive Unterverteilung wurden die Fenster (inkl. elektrischer Rolläden) sowie die Heizkörper erneuert. Darüber hinaus wurde das Bad komplett saniert und mit neuem Porzellan und neuen Armaturen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, ein Waschmaschinenplatz im Gemeinschaftskellerraum, sowie ein PKW-Stellplatz.

Das Hausgeld beträgt 211 EUR je Monat.

Ideal für Berufspendler, Studenten (Nähe Uni Mainz) aber auch Senioren aufgrund des einfachen Zugangs im Erdgeschoss.

Die Bushaltestelle ist in 2 Minuten erreichbar und bietet regelmässige Verbindungen nach Ingelheim und Mainz.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Wohnung wird ohne Makler verkauft. Jegliche ANfragen von Maklern werden nicht beantwortet.

Lage

Wackernheim liegt direkt zwischen Ingelheim und Mainz und bietet eine schnelle Verbindung zu beiden Städten. U.a. sind die Uni sowie das Uniklinikum in Mainz sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Sprechanlage neu

Exposé - Galerie



Unterverteilung/Sprechanlage



Unterverteilung neu

Exposé - Galerie



Wasserzähler