

Exposé

Einfamilienhaus in Neuss

Einfamilienhaus in Neuss / Norf



Objekt-Nr. **OM-324491**

Einfamilienhaus

Verkauf: **585.000 €**

41469 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	385,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	125,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes, geräumiges Einfamilienhaus in gehobener, sehr ruhiger Wohnlage, angrenzend an Parkanlage / Naturschutzgebiet.

Hier finden Sie weitere Details zum Objekt: <https://haus-in-norf.de>

Ausstattung

Viel Platz im Erdgeschoss mit 4 Zimmern K/D/B, Gäste WC, voll unterkellert mit ca. 120 m² Nutzungsfläche mit weiteren beheizten Wohnräumen und Ausbaupotential im Dachgeschoss mit weiteren >120 m² Nutzungsfläche.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage in Neuss-Norf (Norf Süd)

Alles zu Fuß erreichbar:

Kita / Kindergarten, Grund- / Gesamtschule / Gymnasium, Einkaufen / Apotheken / Ärzte, Banken/Post/Restaurants/Kneipen

Gute Verkehrsanbindung: Bushaltestelle / S-Bahn Köln / Düsseldorf, gute Anbindung zur A46 und A57

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC im EG



Ansicht Bad

Exposé - Galerie



Bad / Dusche



(Kinder-)Zimmer 1

Exposé - Galerie



(Kinder-)Zimmer 2



Keller Waschküche / Sauna



Sauna

Exposé - Galerie



Partykeller / Bar



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht Terrasse



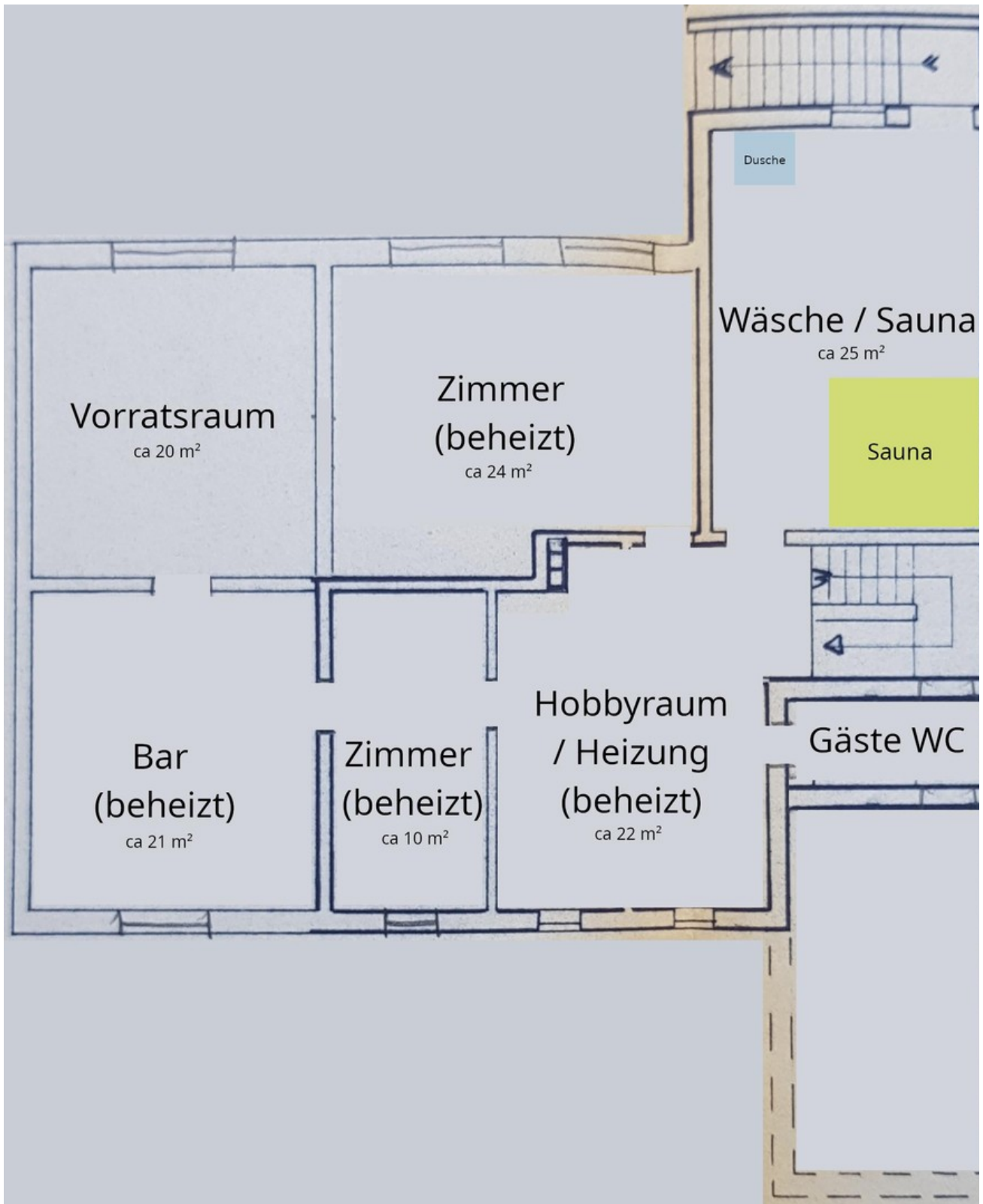
Gartenansicht Teich

Exposé - Grundrisse



Grundriß Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriß Keller