

Exposé

Wohnung in Achberg

Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-324495

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Kirchstraße 27
88147 Achberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,19 m²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung der Wohnung

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Einbauküche im Wert von 10.000 € (Nutzung in Nebenkosten enthalten)
- Großzügiger Balkon (ca. 12 m²) mit unverbaubarem Blick auf den Pfänder
- Modernes Badezimmer mit Dusche und WC
- Fußbodenheizung und umweltfreundliche Erdwärmeheizung
- Personenaufzug und stufenloser Zugang (barrierefrei)
- Kellerabteil, Fahrradkeller und gemeinsamer Wasch- und Trockenraum
- Außenstellplatz
- Gartenmitbenutzung

Kosten

- Kaltmiete: 900 €
- Nebenkosten: 140 €
- Heizkosten: 50 €
- Stellplatz: 50 € (2. Stellplatz nach Absprache)
- Warmmiete: 1.140 €
- Kauton: 2.700 € (3 Monatskaltmieten)

Kontakt

Interessiert? Bitte sende uns vorab die wichtigsten Details, z. B.:

- Name und Kontaktdaten
- Motivation
- Beruf/Beschäftigungsstatus
- Haushaltsgröße
- Einkommen

Alternativ kannst du auch eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft einreichen.

Wir freuen uns auf deine Anfrage und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Highlight Küche:

- Hochwertige Siemens Geräte komplett in schwarz
- Kühl-Gefrier-Kombi, Faltilifttüren, Einbau Abfallsammler

- Backofen mit Selbstreinigung
- Matte Küchenfront mit Antifingerprint
- hochwertig geflieste Rückwand
- Lieferung Ende Januar

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- Neubau: Erstbezug, Fertigstellung 2024, gebaut im energieeffizienten KfW-55-Standard
- Haustiere nach Absprache

Lage

Die Wohnung liegt in der ruhigen Gemeinde Achberg (88147) in Baden-Württemberg, nur ca. 9 km vom Bodensee entfernt.

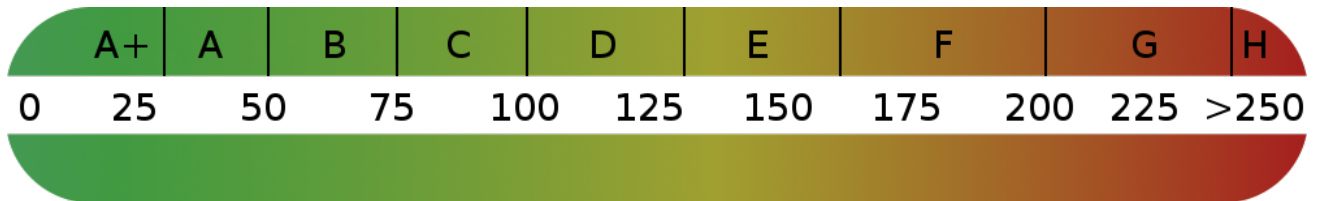
- Hervorragende Anbindung an das Allgäu und Vorarlberg
- Naturnahe Umgebung – ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten

Infrastruktur:

Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht_Balkon_1

Exposé - Galerie



Flur



Bad_1

Exposé - Galerie



Bad_2



Kellerabteil



Außenansicht

Exposé - Galerie

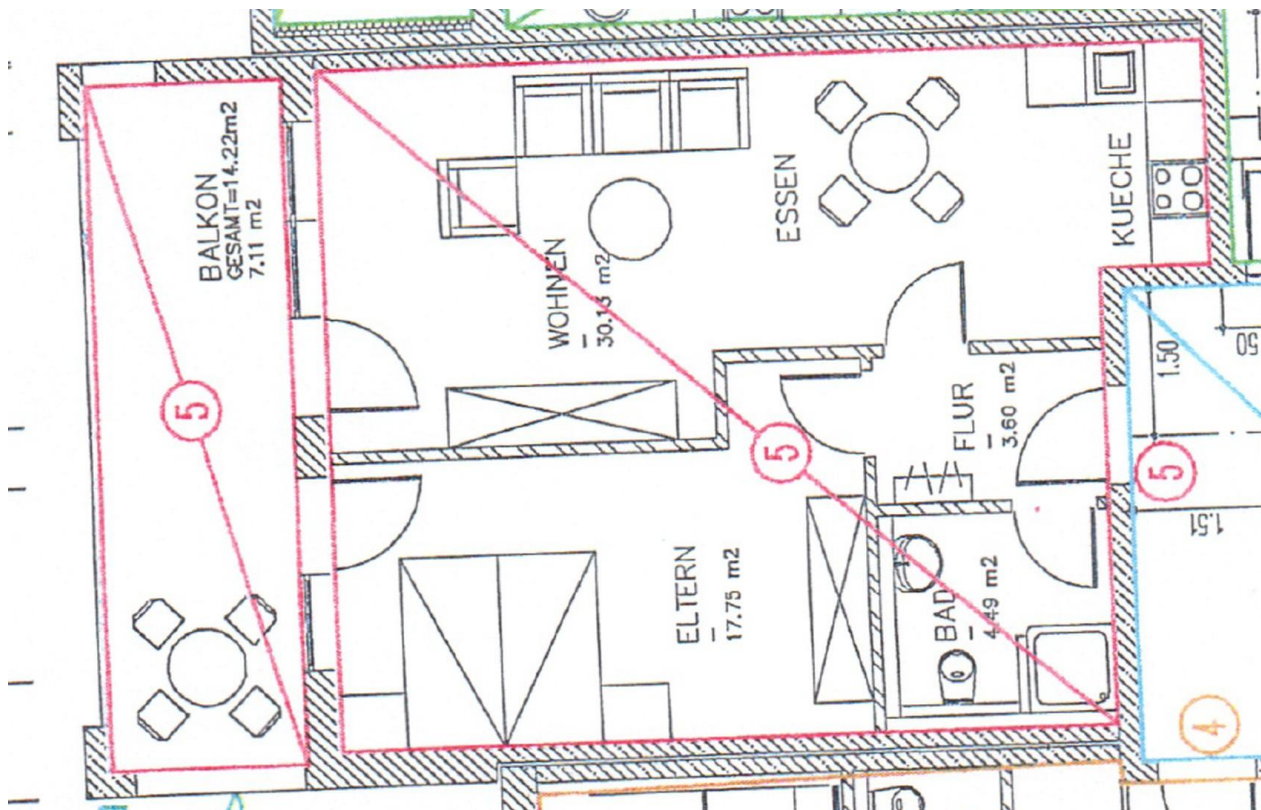


Aussicht_Balkon_2



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Grundriss