

Exposé

Bungalow in Obernkirchen

Ansprechender und renovierter 4-Zimmer-Bungalow zum Kauf in Obernkirchen, OT Vehlen



Objekt-Nr. OM-324496

Bungalow

Verkauf: **219.000 €**

31683 Obernkirchen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.119,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem renovierten, einstöckigen Bungalow handelt es sich um eine ansprechende Immobilie, die ab sofort erworben werden kann (freistehend).

Der sehr gepflegte Bungalow befindet sich in Obernkirchen OT Vehlen in einer ruhigen Seitenstraße (30iger Zone). Der Bungalow ist voll unterkellert und bietet auf der Wohnungsebene 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, zwei Flure. Eine Garage und weitere Stellflächen auf der Zufahrt runden das Grundstück ab. Die Außenanlage des Grundstücks ist derzeit einfach gehalten und lässt individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu.

Die Terrasse ist zum Süden ausgerichtet und auf der nördlichen Rückseite des Hauses befindet sich ein geschützter und nicht einsehbarer Außenbereich. Im Garten befindet sich weiter ein kleines, altes Holzhäuschen.

Ausstattung

2020 haben umfassende Renovierungsarbeiten der gesamten Wohnebene stattgefunden. Alle Heizkörper wurden ausgetauscht und mit neuen Thermostaten versehen. Malerarbeiten haben an Wänden und Decken stattgefunden und das Gäste-WC wurde vollständig saniert und neu möbliert. Das große Bad wurde gleichfalls mit einer neuen Duschecke, WC und Waschtischplatz renoviert. Auf der gesamten Wohnebene ist ein hochwertiger Vinyl-Boden in Eiche-Holzoptik verlegt worden. Licht und Elektroschalter wurden gleichfalls neu installiert.

Bei dem aus 1977 errichteten Bungalow ist der Keller zur Errichtungszeit Stein auf Stein errichtet worden. Auf der Beton-Kellerdecke steht ein Fertighaus eines bekannten Herstellers in Holzrahmenbauweise und einer Außenverschalung mit Fassaden-Tafeln.

Auf einer Ebene verteilen sich die ca. 100 m² Wohnfläche auf das große Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Das Bad besitzt eine Fußbodenheizung. Das Schlafzimmer hat einen großen Einbauwandschrank mit viel Platz. Der Einbau der Heizung hat 2015 stattgefunden. Im Kellergeschoss sind genügend Stellflächen, eine Waschküche, ein kleines Bad und ein Party-Keller, der gerne neugestaltet werden möchte, vorhanden.

Nach Auszug der vorhergehenden Bewohner sind ggf. Malerarbeiten nach Ihren Wünschen nachzuholen.

Seit 2024 steht auch ein Glasfaser-Anschluss für Internet, TV und Telefon zur Verfügung. Die Reaktivierung kann vom neuen Eigentümer umgehend bei der Deutschen-Glasfaser beauftragt werden. Der Router-Anschluss liegt im Wohnzimmer.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Bungalow befindet sich im Kern des OT Vehlen, der Marktplatz Obernkirchen ist ca. 1,6 km entfernt. Ein Lebensmittel-Discounter befindet sich in unmittelbarer Nähe, Ärzte und Apotheken sind gut zu erreichen.

Verkehrstechnische Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, Bus, ist an der B65 (ca. 800m) gegeben. Die BAB 2 kann in wenigen Minuten an der Anschlussstelle Bad-Eilsen gut erreicht werden.

Bückeburg ist in gut 5 km, Rinteln ca. 15 km entfernt und Stadthagen in knapp 10 km zu erreichen. Das Krankenhaus Gesamt-Klinikum Schaumburg befindet sich in Ortsrandlage zu Vehlen. Im Ort selbst ist ein Kindergarten, Schulen sind in den umliegenden Orten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	210,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



01a_Herbst_Straße_Zufahrt

Exposé - Galerie



01b_Herbst_Straßenansicht



01c_Herbst_Straße-seitlich

Exposé - Galerie



01d_Herbst_Garten1



01e_Herbst_Garten2

Exposé - Galerie



01f_Herbst_Garten3



01g_Herbst_Garten4

Exposé - Galerie



02_Sommer_Gartenansicht1



03_Sommer_Gartenansicht2

Exposé - Galerie



05_Sommer_Gartenansicht3



06_Haustür_innen

Exposé - Galerie



07_Flur_Blick_von_Haustür



08na_Gäste_WC

Exposé - Galerie



08nb_Gäste_WC



09_Hausarbeitsraum_kl_Büro

Exposé - Galerie



10_Küche



11_Küche

Exposé - Galerie



12_Kinderzimmer



13_Schlafzimmer

Exposé - Galerie



14_Schlafzimmer



15_Schlafzimmer_Einbauschränk



16_Schlafzimmer_Einbauschränk

Exposé - Galerie



17_Badezimmer



18_Badezimmer



19_Badezimmer

Exposé - Galerie



20_Badezimmer



21_Wohnzimmer

Exposé - Galerie



22_Essdiele

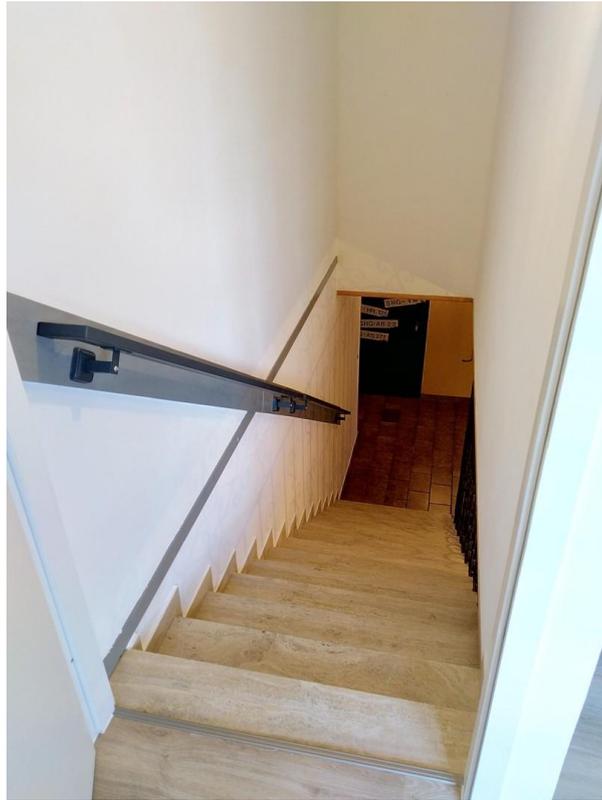


23_Essdiele



24_Flursicht

Exposé - Galerie



27_Kellerabgang

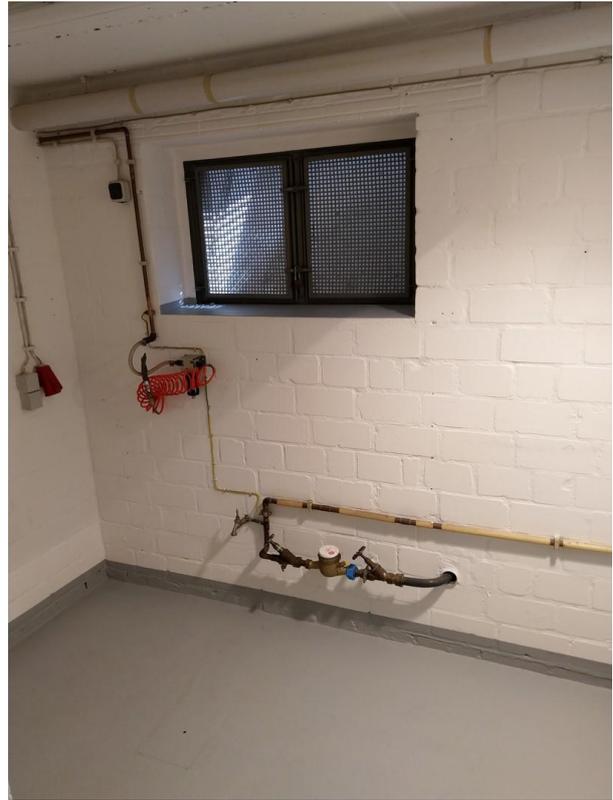


29n_Kellerflur

Exposé - Galerie



29n2_Kellerflur



30_Wassekeller_klein



31_Keller_groß

Exposé - Galerie



32_Keller_groß



33na_Waschküche



33nb_Waschküche

Exposé - Galerie



33nc_Waschküche



34_Zugang_WC_Keller

Exposé - Galerie



34na_WC_Keller



34nc_WC_Keller

Exposé - Galerie



35n_K1_Kellerflur_mit_Ausgang



36na_Partykeller

Exposé - Galerie



37na_Partykeller



37nb_Partykeller

Exposé - Galerie

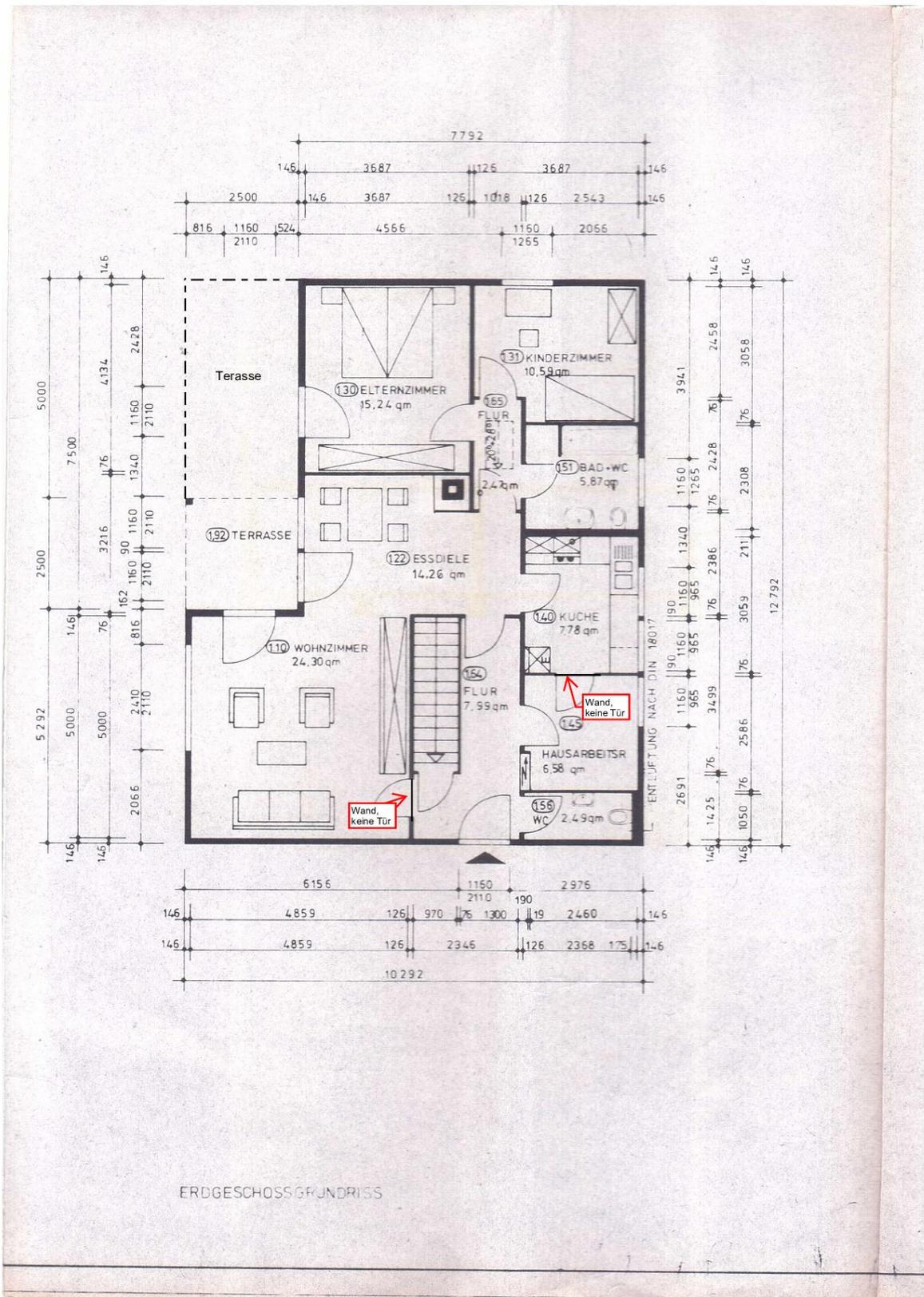


38_Heizungskeller



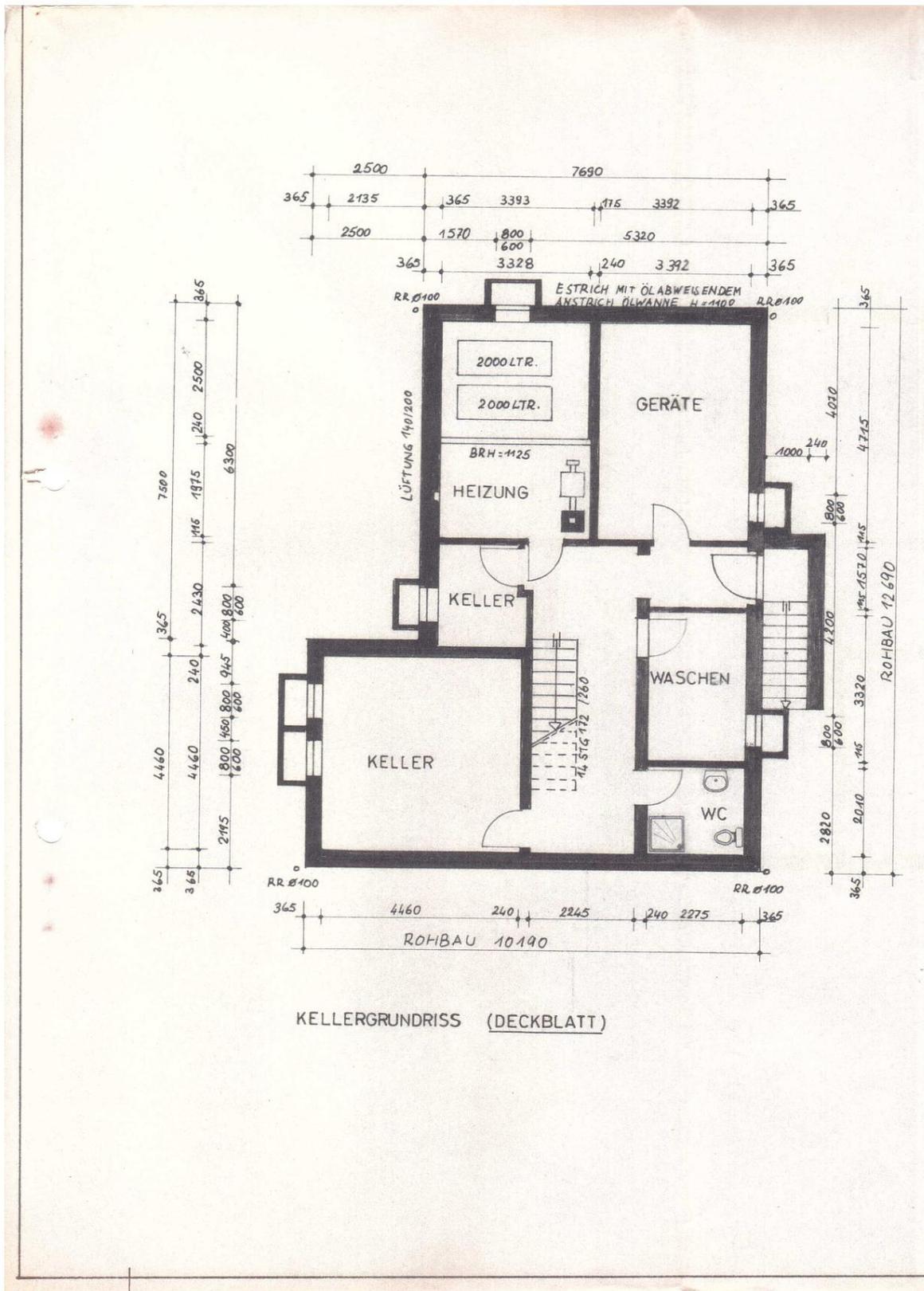
39_Heizungskeller

Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSSGRUNDRISS

Exposé - Grundrisse



KELLERGRUNDRISS (DECKBLATT)