

Exposé

Erdgeschosswohnung in Remscheid

Nichtraucher Wohnung im EG - zentral, ruhig



Objekt-Nr. OM-324503

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Müller

Theodor-Körner-Str. 36
42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	640 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	490 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2021 sanierte Nichtraucher-Wohnung liegt im Erdgeschoss.

Service inklusive: Treppenhausreinigung, Winterdienst und das Rausstellen der Mülltonnen sind als Leistung in den Nebenkosten enthalten.

Die Wohnung besteht aus:

Flur, geräumiger Küche, Duschbad mit großer, bodengleicher Dusche und Fenster, einem geräumigen Wohn- / Schlafzimmer

gute und ruhige Hausgemeinschaft mit insgesamt 6 Wohneinheiten

Ausstattung

Die Einbauküche mit Spülmaschine und Möbel gehören mit zu der Wohnung.

inkl. FREIER Nutzung von Waschmaschine, Wäschetrockner und Trockenraum im UG

Bodenbelag: Laminat, Fliesen

eigene Gas-Etagenheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, freue ich mich über eine Nachricht - gerne auch mit einer kurzen Selbstvorstellung von Ihnen. Eine gute Bonität und ein ausreichendes, regelmäßiges Einkommen ist Voraussetzung für die Anmietung der Wohnung. Die Wohnung ist ideal für einen 1-Personen Haushalt. Dies ist eine Nichtraucher-Wohnung. Die Haltung von Hunden und Katzen ist nicht erlaubt.

Lage

ruhige Seitenstraße - in der Nähe des Stadtparks

zentral und ruhig gelegen - nächste Haltestelle 290m

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ein großes Einkaufszentrum sind fußläufig zu erreichen

Autobahn A1 in 5 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer



neues Bad aus 2021

Exposé - Galerie



geräumige Küche



geräumige Küche

Exposé - Grundrisse



3D Grundriss

