

Exposé

Wohnung in Bad Berneck

**2 Zimmer Wohnung, EBK, Parkett-/Fliesenboden,
Boxspringbett**



Objekt-Nr. OM-324507

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
René Krakor

Kirchenring 14
95460 Bad Berneck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1765	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

++Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung im Herzen von Bad Berneck sucht einen neuen Mieter/
in ++

Hallo lieber zukünftiger Mieter/in, ich stelle mich kurz vor:

Ich bin eine schöne 2 Zimmerwohnung mit 66qm im Zentrum von Bad Berneck.

Meine genaue Adresse ist der Kirchenring , 95460 Bad Berneck.

Unter diesem Link, kannst du dir auch ein Video von mir anschauen:

<https://www.youtube.com/watch?v=ScfOLUB2VgA>

Wie du auf den Bildern erkennen kannst, hat mein Besitzer sehr viel Herzblut in meine Renovierung gesteckt.

Ich suche einen ruhigen Mieter/in oder ein tolles Pärchen was mich und die Wohneigentümgemeinschaft zu schätzen weiß.

Wir sind hier eine kleine Einheit mit 5 Parteien und kümmern uns liebevoll um das Haus.

Möchtest Du/Ihr auch ein Teil von unserer tollen Gemeinschaft werden?

Hier gibt es auch einen Link zur online Videobesichtigung:

<https://www.youtube.com/watch?v=5QSb9ptE58c>

Was macht mich so besonders, fragst du dich?

Ich zähle es dir hier mal auf:

Ich besitze einen wunderschönen Parkett Boden im Wohnzimmer.

Die restlichen Böden, haben hochwertigen Fliesen von meinem Besitzer bekommen.

Wenn du mich betrittst, befindet sich gleich zur linken mein Badezimmer.

Hier hast du auch Platz für deine Waschmaschine.

Zur Duschseite hin, habe ich eine fugenlose Wand bekommen, somit tust du dir leichter beim Reinigen und das ganze macht auch was her.

Wie du auf den Bildern siehst, habe ich hier auch eine komplett ausgestattete Küche.

Von Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, Spültisch, über den Herd und Kochfeld, fehlt mir überhaupt nichts.

Die Möbel in der Küche sind natürlich mit dabei, über die Küche unterhältst du dich bitte mit meinem Besitzer.

Weiterhin habe ich noch einen Abstellraum / Speise für deine Lebensmittel.

Dann kommt auch schon das schöne Schlafzimmer. Hier befindet sich auch ein tolles Boxspringbett drin.

Das kannst du gerne nach Absprache mit meinem Besitzer ablösen, falls du es haben möchtest.

Wie du siehst, bin ich eine einmalige wunderschöne Wohnung, dies es hier in Bad Berneck kein zweites Mal gibt.

Ich würde mich darüber freuen, wenn wir uns bei einer Besichtigung kennenlernen, damit du dich selbst von meinen Qualitäten überzeugen kannst.

Grüße deine neue exklusive Wohnung.

Ausstattung

Videobesichtigung: <https://www.youtube.com/watch?v=ScfOLUB2VgA>

Wichtig zur Besichtigung:

Bitte eine Selbstauskunft, Schufa-Auskunft und einen Gehaltsnachweis mitbringen.

Gerne auch schon vorab per Mail an r.krakor@gmx.de

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist ruhig gelegen, aber doch sehr zentral.

Du wohnst hier mitten im Stadkern von Bad Berneck.

Umlegend hast du viele Geschäfte und auch Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

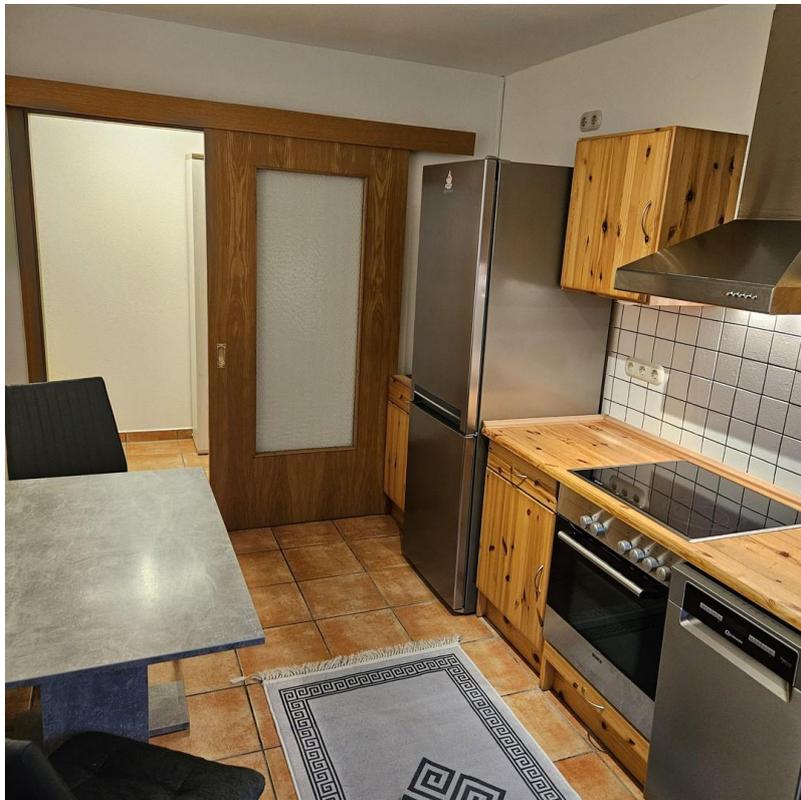


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

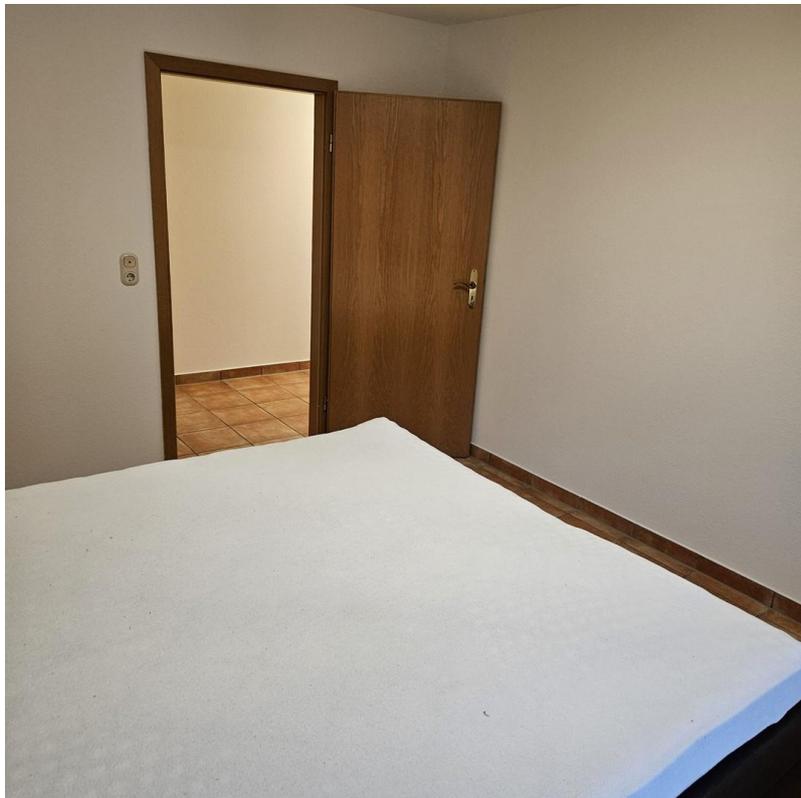


Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum / Speise

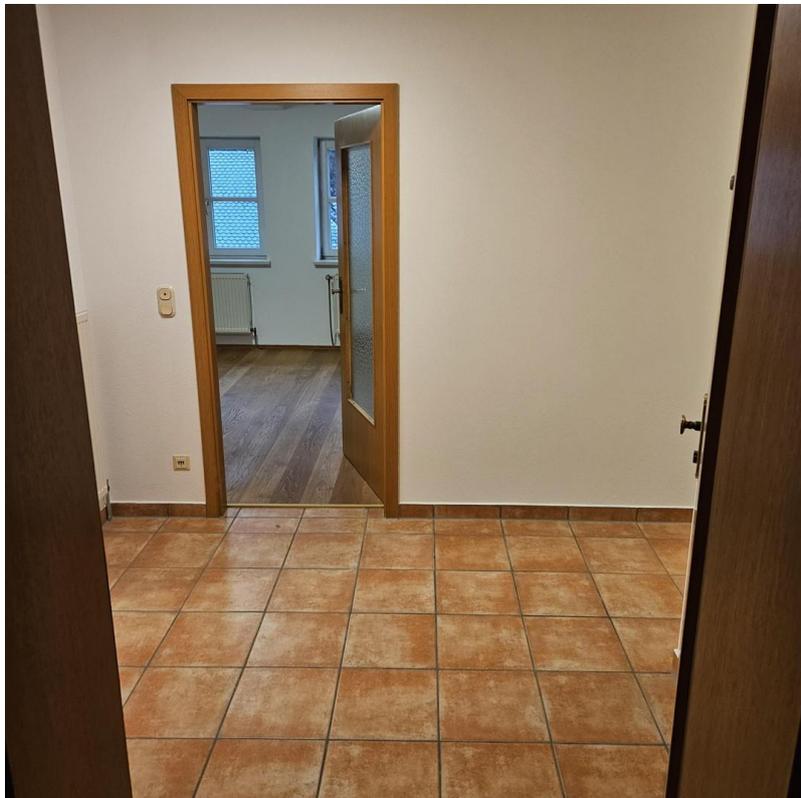


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie

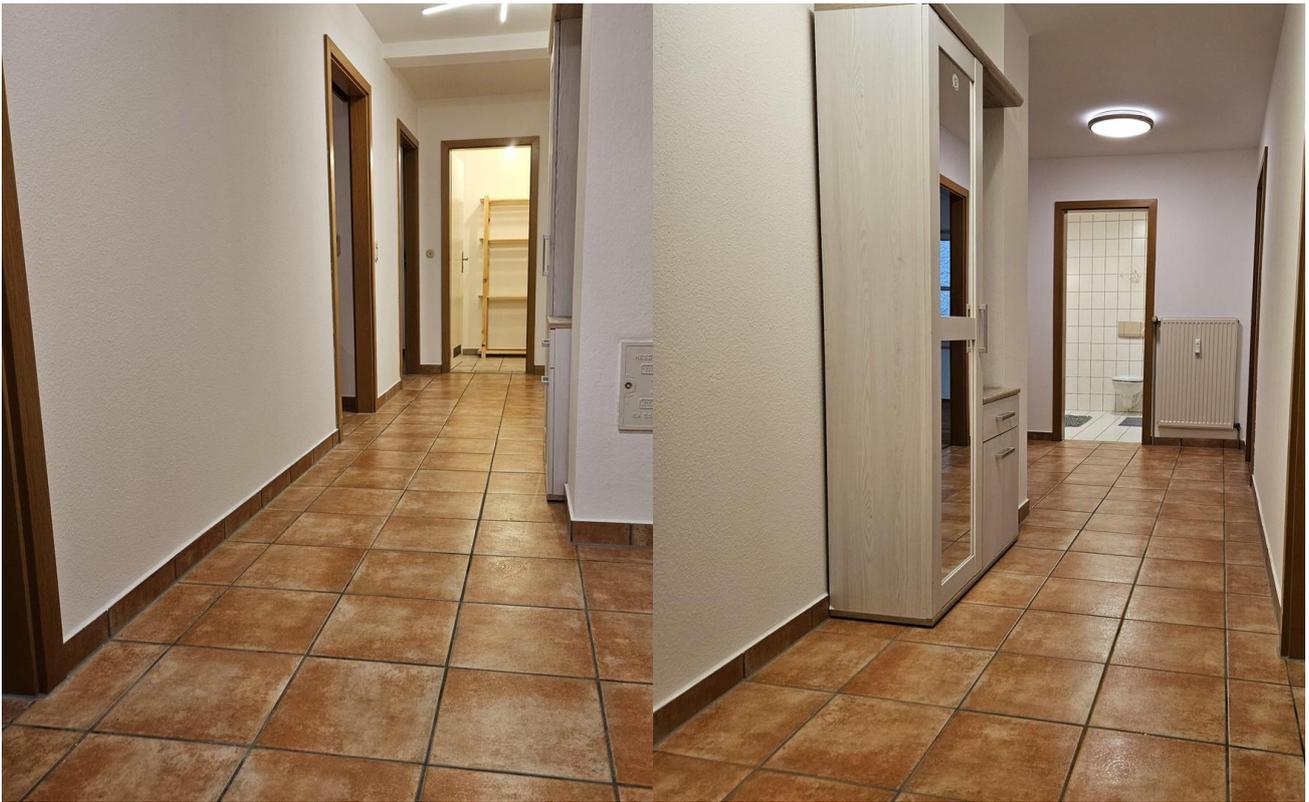


Eingang



Fur

Exposé - Galerie



Flur

Flur



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss