

# Exposé

## Wohnung in Singen am Hohentwiel

### 3 Zimmerwohnung Singen am Hohentwiel



Objekt-Nr. **OM-324513**

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Konstanzerstraße 109  
78224 Singen am Hohentwiel  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne neu sanierte 3-Zimmerwohnung Singen Süd. 4 OG. ohne Aufzug. Neue Einbauküche mit Spülmaschine, Ceranfeld und Backofen.

Badewanne und Waschtisch neu.

Keller, Speicher und Garage. Ebenfalls vorhanden Stellplatz. Bezug vorraus. 01.02.2025

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Singen am Hohentwiel Süd

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Flur (Sicht von WC)

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



WC

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer /Waschma.Anschluss

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Einbauküche



# Exposé - Galerie



Einbauküche

© alle Rechte vorbehalten. Die Abbildungen dienen nur dem grafischen

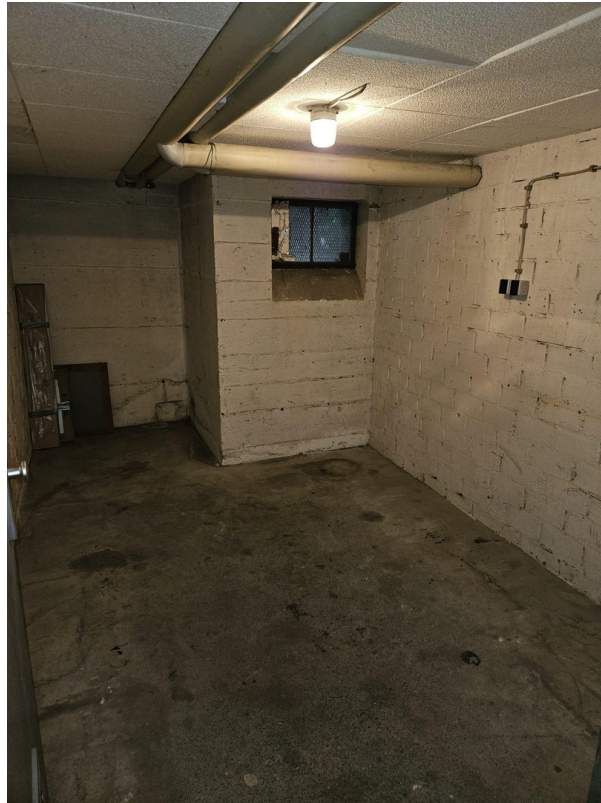


Küche



Keller Rückansicht

# Exposé - Galerie



Keller Frontansicht



Garage