

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberstenfeld

Ohne Makler! Helle Wohnung in zentraler Lage ab sofort frei mit Garten & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-324518

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Franz Müller

71720 Oberstenfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	235 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere renovierungsbedürftige Immobilie in Oberstenfeld. Mit wenig Aufwand lässt sich die Immobilie sehr gut vermieten oder man kann selbst einziehen.

Die Wohnung ist aktuell leer. Es gibt 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Nutzung des Gartens. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird das Angebot durch einen Aussenstellplatz vor dem Haus, einem Kellerraum und einem Waschraum im Keller.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Rücksprache im Januar möglich.

Lage

Ruhiges Haus mit wenig Parteien, Sackgasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Aussenansicht

Exposé - Galerie

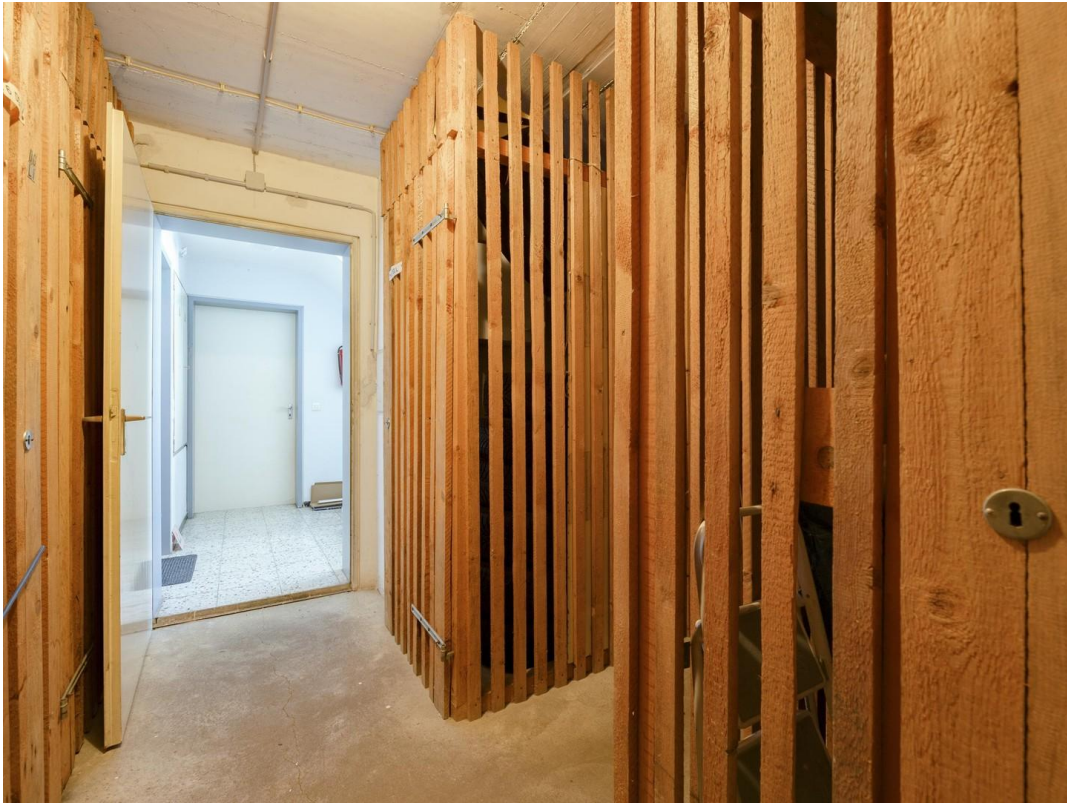


Garten



Aussenstellplatz

Exposé - Galerie



Keller



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss