

# Exposé

## Maisonette in Gernsheim

### Lichtdurchflutet Maisonette in ruhiger Lage mit Garagenstellplatz



Objekt-Nr. OM-324537

### Maisonette

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:  
K. Herbert

Melibokusweg 26  
64579 Gernsheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,50 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	466 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Maisonette in einem gepflegten 6-Familienhaus bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Die großen Fenster schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre, während die durchdachte Raumaufteilung einen angenehmen Wohnkomfort garantiert.

Die Wohnung ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen sonnigen Balkon mit Südseite, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zusätzlichen Komfort bieten ein separater Kellerraum, ein Garagenstellplatz sowie Gemeinschaftsbereiche wie eine Waschküche und ein Fahrradkeller.

Aufgrund eines Umzugs müssen wir uns schweren Herzens von unserer schönen Maisonette-Wohnung trennen. Die Wohnung wurde nach dem Auszug frisch renoviert und steht ab sofort zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Gernsheim, idyllisch am Rhein gelegen, verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe.

Mit der A67 und einem gut angebundenen Bahnhof sind Städte wie Mannheim, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Vor Ort finden Sie eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (Grundschule, Haupt- und Realschule, sowie Gymnasium) und medizinischer Versorgung.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersport ein, während das lebendige Gemeinschaftsleben mit Festen und Veranstaltungen für eine hohe Lebensqualität sorgt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

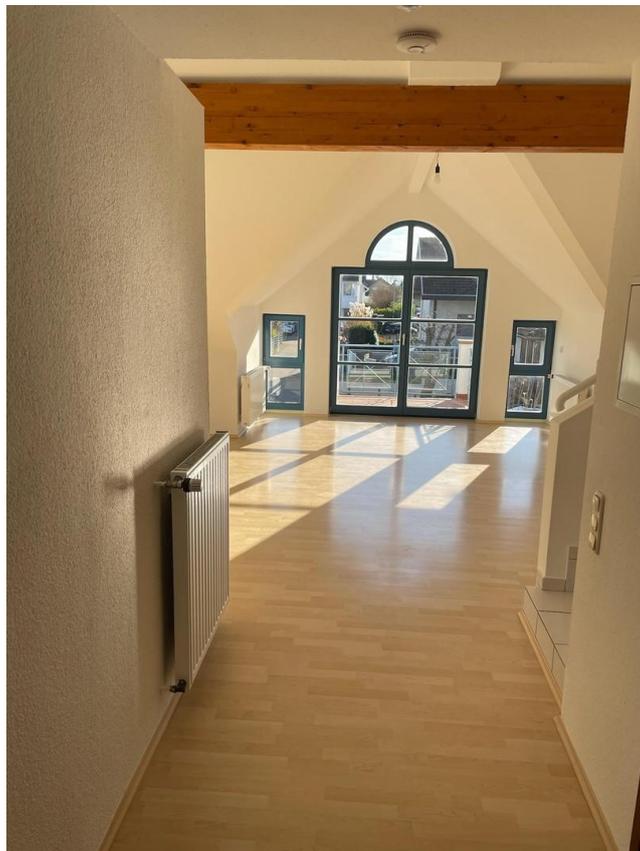


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Balkon



Küche

# Exposé - Galerie

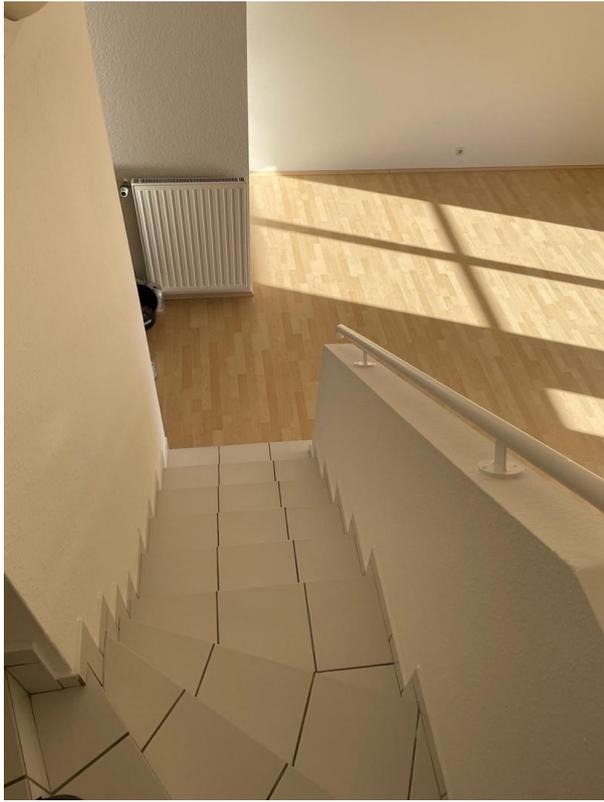


Bad

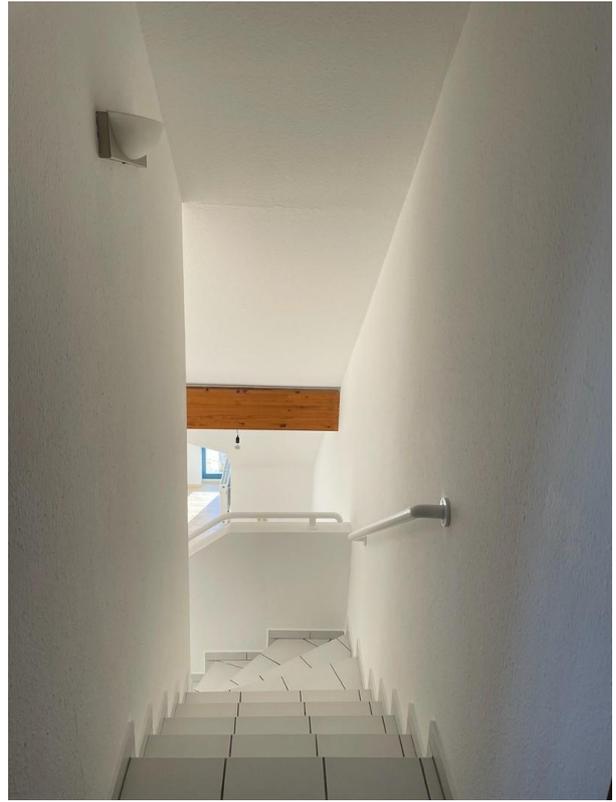


Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Garage