

Exposé

Maisonette in Gernsheim

Lichtdurchflutet Maisonette in ruhiger Lage mit Garagenstellplatz



Objekt-Nr. OM-324537

Maisonette

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
K. Herbert

Melibokusweg 26
64579 Gernsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,50 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	466 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Maisonette in einem gepflegten 6-Familienhaus bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Die großen Fenster schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre, während die durchdachte Raumaufteilung einen angenehmen Wohnkomfort garantiert.

Die Wohnung ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen sonnigen Balkon mit Südseite, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zusätzlichen Komfort bieten ein separater Kellerraum, ein Garagenstellplatz sowie Gemeinschaftsbereiche wie eine Waschküche und ein Fahrradkeller.

Aufgrund eines Umzugs müssen wir uns schweren Herzens von unserer schönen Maisonette-Wohnung trennen. Die Wohnung wurde nach dem Auszug frisch renoviert und steht ab sofort zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Gernsheim, idyllisch am Rhein gelegen, verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe.

Mit der A67 und einem gut angebundenen Bahnhof sind Städte wie Mannheim, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Vor Ort finden Sie eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (Grundschule, Haupt- und Realschule, sowie Gymnasium) und medizinischer Versorgung.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersport ein, während das lebendige Gemeinschaftsleben mit Festen und Veranstaltungen für eine hohe Lebensqualität sorgt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

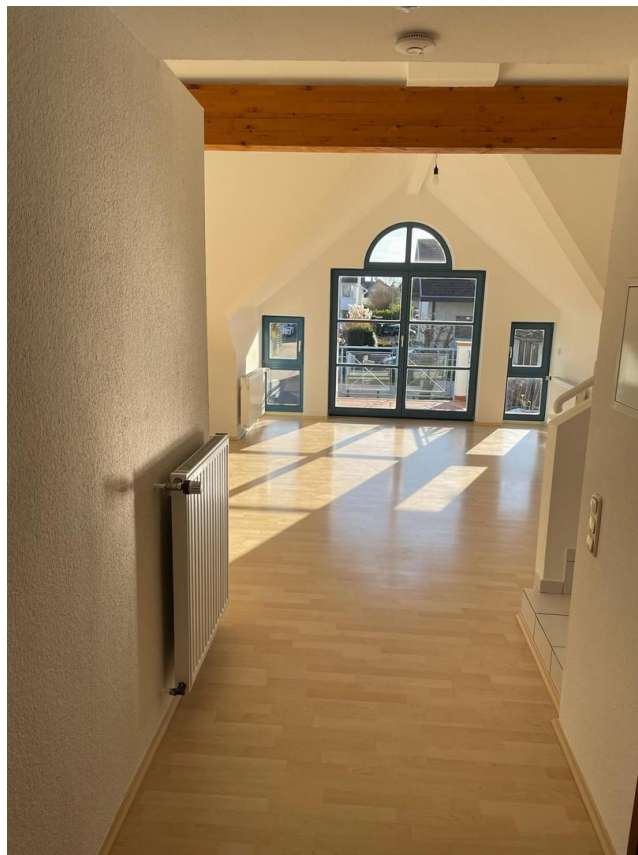


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie

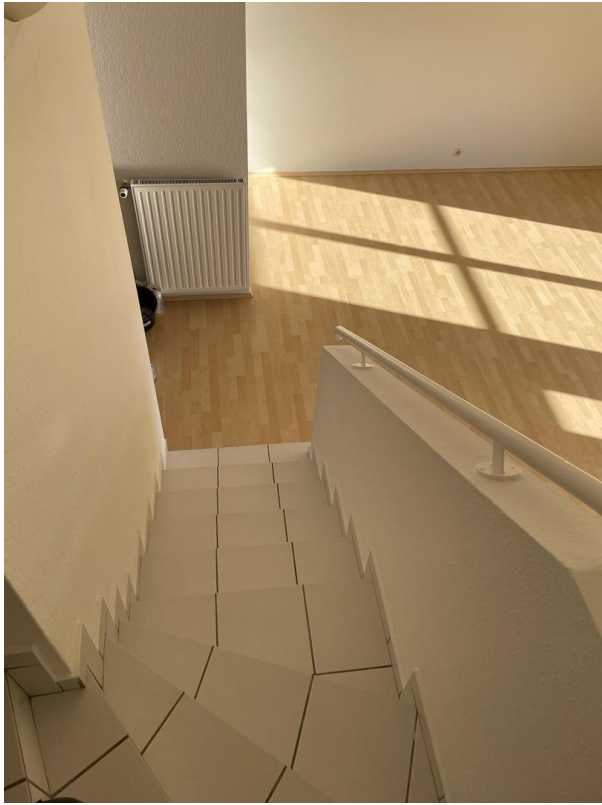


Bad

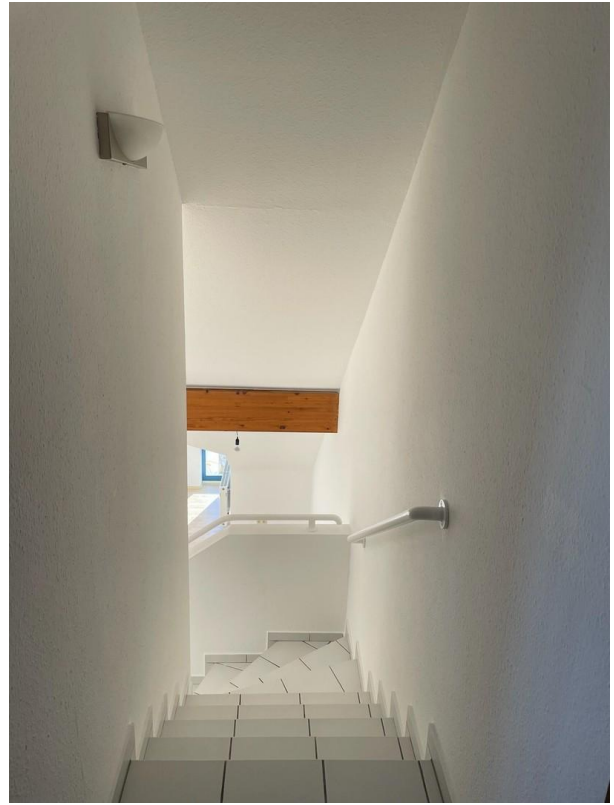


Bad

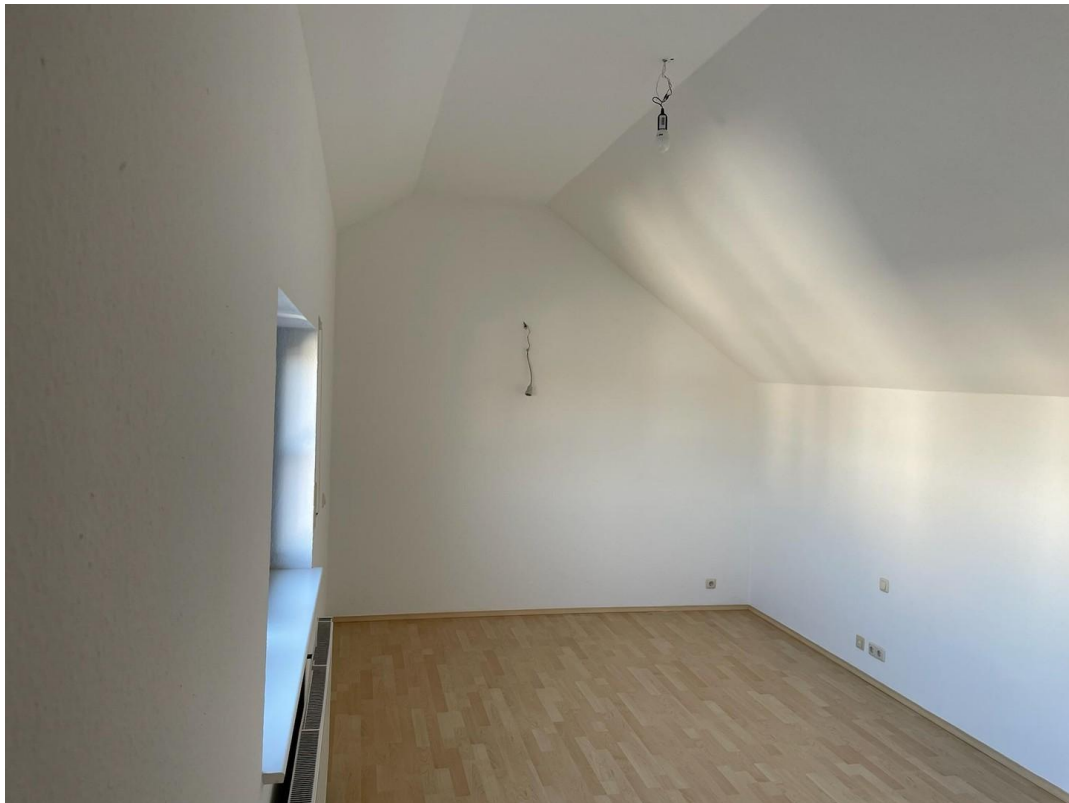
Exposé - Galerie



Flur



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Garage