

# Exposé

## Souterrainwohnung in Pforzheim

### 1,5-Zimmer-Souterrain-Wohnung mit großer Terrasse und eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-324542**

### Souterrainwohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Schewa

75181 Pforzheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu der Wohnung zählen anderthalb attraktive Zimmer.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse sowie der eigene Gartenanteil, die Ihnen Raum für Entspannung und Freizeit im Freien bieten.

Die bereits vorhandene Einbauküche erleichtert Ihnen den Einzug und ermöglicht einen entspannten Start in Ihrem neuen Zuhause.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Pforzheim Würm. Die Buslinien 4, 41 und 666 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, eine Bäckerei, ein Café und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, zwei Friseure und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Verschiedene Museen, gute Ausgelmöglichkeiten und einen Arzt erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	245,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Flur + Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad / WC



Bad / WC

# Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Treppenhaus