

# Exposé

## Reihenhaus in Ahnatal

### Kleines Einfamilienhaus-Reihenhaus in Ahnatal- Heckershausen zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-324543**

#### Reihenhaus

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:  
Prinzessin

34292 Ahnatal  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1890	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem ca. 320 qm grossem Grundstück mit 130 qm Wohnfläche und 4 Zimmern, Küche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Heizungsraum und 2 Bädern bietet es den passenden Wohnraum für eine kleine Familie.

Das Haus ist Baujahr 1964 und wird mit Erdgas über einen Niedertemperaturkessel beheizt. In 2015 wurden beide Bäder saniert, die Elektrik erneuert, neue Fenster eingebaut und neue Fußböden verlegt. Zu dem Haus gehören 2 kleine Schuppen.

Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden und bietet dann die Möglichkeit für zusätzlichen Wohnraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller

## Lage

Das Häuschen steht in einer Gemeinde mit einer modernen Infrastruktur, dörflichem Leben in unmittelbarer Großstadtnähe, einem regen Vereinsleben und vielseitigen kulturellen Angeboten, einer wunderschönen intakten Landschaft mit einem Natursee direkt vor der Haustür, kurzum:

Einem Ambiente, in dem es sich leben lässt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

