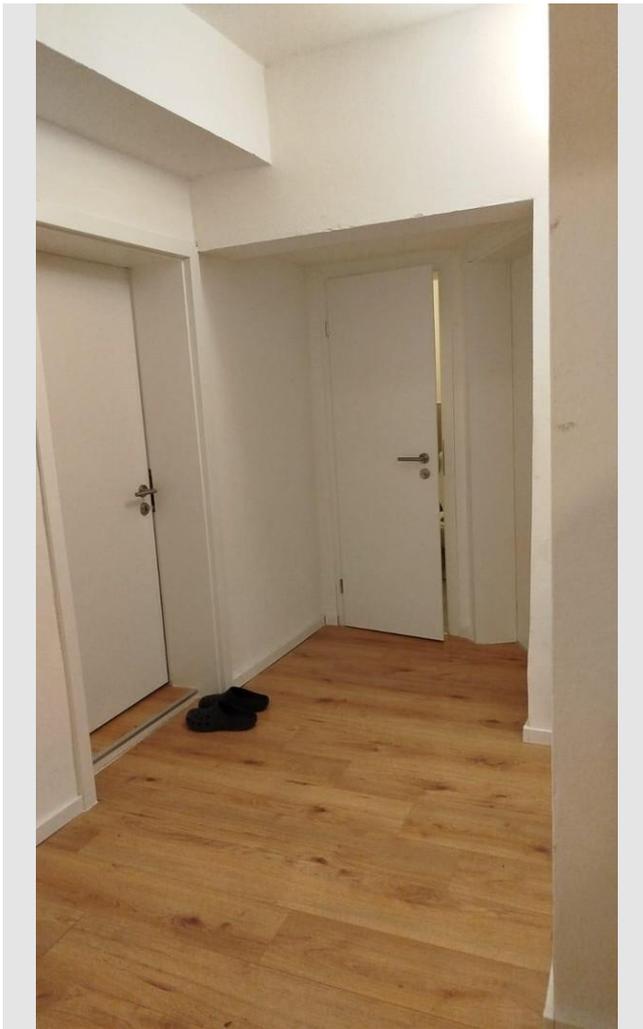


Exposé

Wohnung in Backnang

Große gemütliche Kellergeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. OM-324565

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Höckenberger

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die etwa 45 qm große Kellergeschoss-Wohnung ist ein gemütlicher Ort zum Wohlfühlen.

Mit 2 Zimmer, einer großen Ess-Küche, einem Badezimmer und einem separaten WC.

Die Stromkosten sind bei den Nebenkosten bereits enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Sie sind innerhalb von wenigen Geh-Minuten in der Innenstadt von Backnang.

Viele Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

