

# Exposé

## Wohnung in Backnang

### Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-324566**

#### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Höckenberger

71522 Backnang  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die etwa 50 qm große Dachgeschoss-Wohnung ist ein gemütlicher Ort zum Wohlfühlen.

Mit einer Küche und einem hellen und großen Wohn- Essbereich.

Darüber hinaus steht Ihnen ein Badezimmer und ein Schlafzimmer zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Sie sind innerhalb von wenigen Geh-Minuten in der Innenstadt von Backnang.

Viele Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in 5 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

