

Exposé

Wohnung in Massenbachhausen

3-Zimmer-Wohnung mit guter Aufteilung und Garten



Objekt-Nr. **OM-324569**

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Tobias Höckenberger

74252 Massenbachhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist sofort verfügbar und besitzt neben einem großen Wohn- Essbereich, ein Bad, ein Gäste-WC und zwei schöne Schlafzimmer.

Das Haus hat einen niedrigen Energiebedarf und es werden noch neue und sehr effiziente Elektroheizkörper installiert.

Damit sind Sie unabhängig von steigenden Strom- und Gas-Preisen.

Zur Wohnung gehört ein etwa 20 qm Großer Kellerraum, welcher sich auch als Hobby- oder Fitnessraum eignet.

Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Außenstellplatz, welche zusätzlich für insgesamt 25.000 € erworben werden können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Sie wohnen im schönen Massenbachhausen und haben fußläufig einige Einkaufsmöglichkeiten, sowie Felder, Wiesen und einen Kinderspielplatz gleich um die Ecke.

Heilbronn ist in 15 Minuten und die Autobahn in unter 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	197,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

