

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Breitungen „Gasthaus zur Linde - Am Markt 5 in Breitungen“



Objekt-Nr. **OM-324570**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **auf Anfrage**

Am Markt 5
98597 Breitungen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1800	Gesamtfläche	1.145,00 m ²
Etagen	2	Gastronomiefläche	525,00 m ²
Zimmer	4,00	Garagen	1
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	150
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gemeinde Breitungungen sucht einen Betreiber für das Gasthaus "Zur Linde" direkt am Marktplatz. Das Objekt verfügt über einen Gastraum mit ca. 30 Sitzplätzen, einen zweiten Gastraum mit ca. 20 Sitzplätzen, eine Küche, Toiletten und einen wunderschön historisch gestalteten Saal mit Bühne mit ca. 100 Sitzplätzen. Im Obergeschoss befinden sich 3 Gästezimmer und eine Wohnung für den Betreiber. Eine Erweiterung der Gästezimmer oder Wohnräume ist möglich. Im Keller befinden sich Lagerräume und die Hausanschlüsse.

Ausstattung

Das Objekt ist denkmalgeschützt. Vor wenigen Jahren wurden durch die Gemeinde Breitungungen die Außenfassade sowie das Dach des Gaststättengebäudes komplett erneuert. Die Inneneinrichtung befindet sich auf dem Stand der 1980er/1990er Jahre. Details zum baulichen Zustand innerhalb des Gebäudes bzw. ggf. nötige Sanierungsarbeiten können persönlich besprochen werden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Das Objekt kann gerne nach Absprache mit der Gemeinde Breitungungen besichtigt werden. Bitte vereinbaren Sie dazu vorab einen Termin (036848/8820 bzw. info@breitungungen.de).

Wenn Sie Interesse haben, der neue Betreiber des Gasthauses zu werden, melden Sie sich bitte in der Gemeindeverwaltung Breitungungen, Rathausstraße 24, 98597 Breitungungen, per Telefon unter 036848/8820 oder per Mail an info@breitungungen.de.

Details können dann in einem persönlichen Gespräch erörtert werden.

Weitere Informationen zum Angebot finden Sie auf unserem Webauftritt unter www.breitungungen.de.

Lage

Gelegen in Breitungungen im Landkreis Schmalkalden-Meiningen wird das Objekt von den beiden überregional wichtigen Verkehrsadern Amtsstraße und Kreisstraße 87 tangiert. Außerdem führt der Werratalradweg genau am Objekt vorbei. Das nahegelegene Strandbad lockt zahlreiche Besucher, die gerne in den Gaststätten im Ort speisen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	20,20 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	127,70 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

