

# Exposé

## Wohnung in München

### 1 Zimmer-Wohnung modernisiert in TOP-Lage



Objekt-Nr. **OM-324577**

#### Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Pokorny

Therese-Danner-Platz 5  
80636 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Fernwärme	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine barrierefreie 1 Zimmer-Wohnung im St.-Vinzenz-Rondell in München.

Die Wohnung eignet sich ideal auch für Menschen, die Wert auf ein selbst bestimmtes Leben mit individueller Unterstützung legen, da betreutes Wohnen optional möglich ist.

Das Gebäude bietet umfassende Serviceleistungen, darunter 24h-Notfallhilfe sowie regelmäßige Betreuung durch Fachpersonal. Die Malteser Organisationszentrale befindet sich direkt in der Anlage und ist Rund-um-die-Uhr besetzt. Schnelle Hilfe im Ernstfall ist damit garantiert.

Der barrierefreie Zugang und die komfortable Ausstattung gewährleisten eine hohe Lebensqualität für alle Bewohner.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

