

Exposé

Zweifamilienhaus in Buchholz

Zweifamilienhaus, top gepflegt, sofort frei, sehr gute Lage



Objekt-Nr. **OM-324584**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **794.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Reinhardt

Bremer Str. 155
21244 Buchholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	335,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein Zweifamilienhaus mit komplett getrennten Einheiten an. Das Haus befindet sich in einer Toplage!

Alles ist gut gepflegt.

Die OG Wohnung hat rund 170 qm Wohnfläche über zwei Etagen. Hier gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und ein Gäste-WC. Diese Wohnung ist komplett renoviert und kann sofort bezogen werden.

Die EG Wohnung hat unglaubliche 185qm Wohnfläche.

Hier gibt es zwei Schlafräume im Souterrain. Diese Wohnung besitzt ebenfalls zwei Bäder und ein großes Gäste-WC.

Bei diesem Objekt gibt es wunderbare Möglichkeiten mit zwei Generationen zu leben oder eine Wohnung selbst zu bewohnen und die zweite zu vermieten.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- vier Bäder
- zwei Gäste-WC
- viel Nutzfläche
- Doppelcarport
- mächtig viel Platz
- Terrasse
- Garten
- Heizung aus 2016

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

D. Nordhausen Immobilien UG

Dennis Nordhausen

Duddenhausen 80

27333 Bücken

Lage

Top gelegen in der Bremer Str. In Buchholz. Somit schnell in der Stadt, schnell auf der Autobahn und super schnell zu allen Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



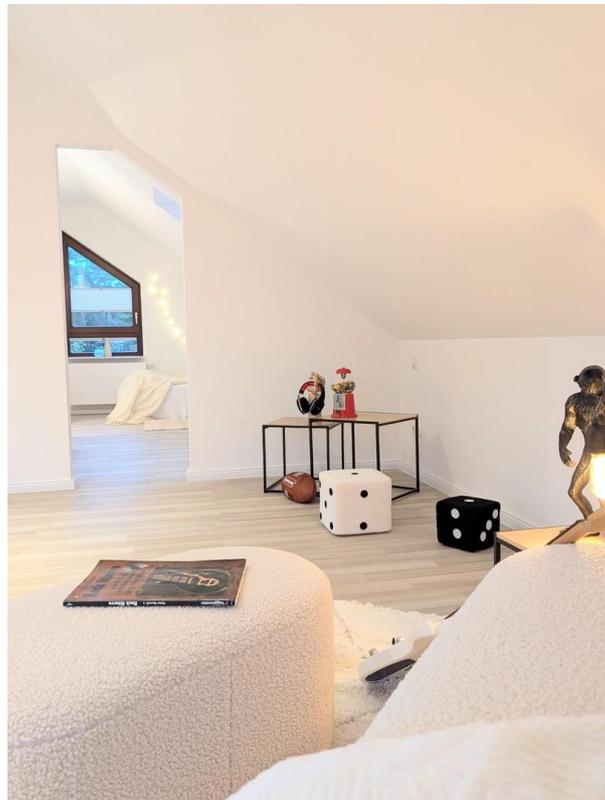
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

