

Exposé

Wohnung in Bochum

Helle 84qm Wohnung 3 Zimmer + Küche



Objekt-Nr. OM-324586

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Edeltraud Priddat

Unterstraße 51
44892 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.02.2024 |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Öl | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 150 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.440 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Bochum mit moderner Einbauküche. Die Wohnung hat drei fast gleich große Zimmer und eine gute Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die geräumige, rot-schwarze Einbauküche mit hochwertigen AEG-Geräten, die gegen eine Ablöse von 500 EUR übernommen werden kann. Die Wohnung verfügt über große Fenster, die für eine ausgezeichnete natürliche Belichtung sorgen und einen schönen Ausblick bieten. Der gepflegte Laminatboden in Holzoptik und die modernen Sanitäranlagen runden das Gesamtbild ab. Ideal für Paare oder Familien, die Wert auf eine gute Wohnqualität in zentraler Lage legen.

Optional kann auch eine Garage direkt am Haus für 65 EUR pro Monat dazu gemietet werden.

Ausstattung

Moderne Einbauküche in Rot-Schwarz (optional übernehmbar für 500 EUR)

Hochwertige AEG-Küchengeräte inklusive:

Geschirrspüler

Elektroherd mit Backofen

Kühlschrank

Großzügige Arbeitsflächen in der Küche

Waschmaschinenanschluss vorhanden

Durchgehend hochwertiger Laminatboden

Große Fenster mit Grünblick

Heizung (Zentralheizung)

Gepflegte Sanitäranlagen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare oder Familien. Die moderne Einbauküche kann für 500 EUR übernommen werden (exklusive Waschmaschine). Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Kautions- und Mietdauer werden im persönlichen Gespräch besprochen. Ein Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden. Die Nebenkosten beinhalten Heizung Wasser, Müll etc.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Unterstraße 51 in Bochum, in einer gut erschlossenen Wohngegend. Die Lage zeichnet sich durch ihre Kombination aus urbaner Infrastruktur und grüner Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Die zentrale Position ermöglicht sowohl eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum als auch erholsame Momente im Grünen, wie der Blick aus den Küchenfenstern zeigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

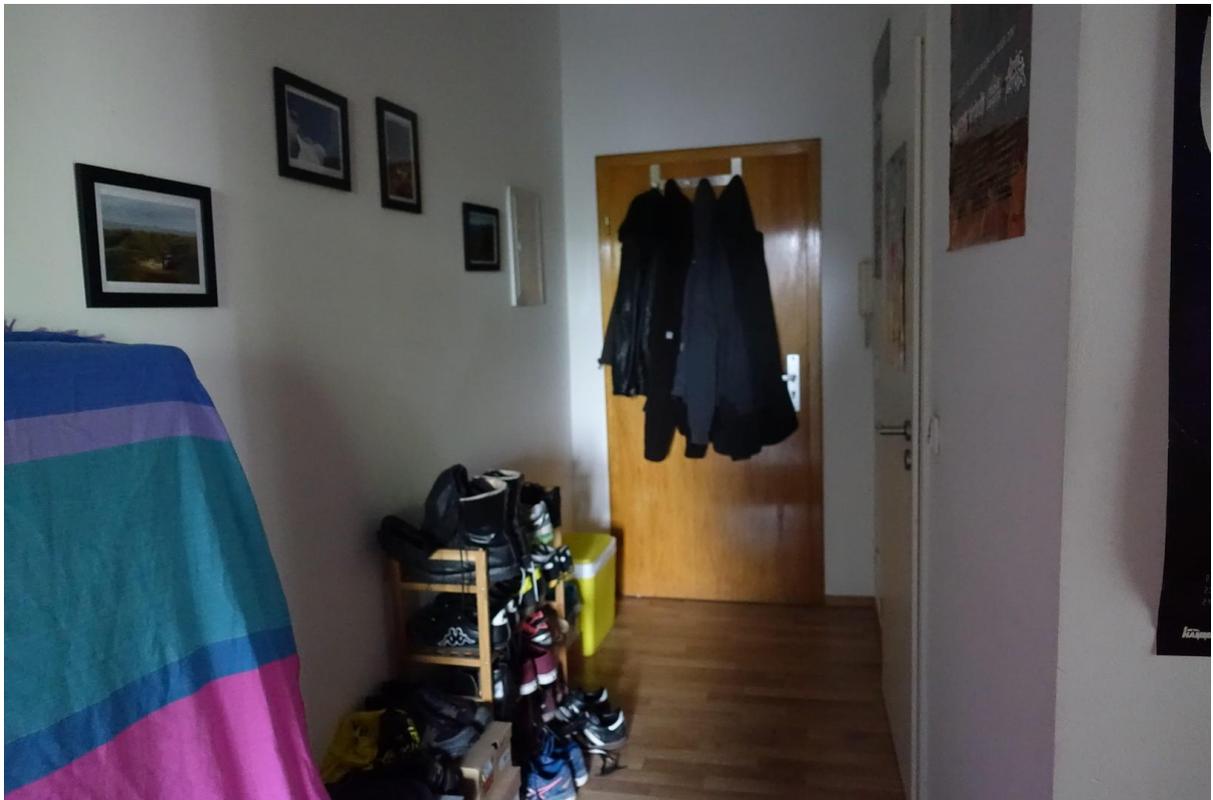


Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küche



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Grundrisse

