

# Exposé

## Wohnung in Duisburg

### Renovierte - Zimmer-Wohnung Mittelmeiderich



Objekt-Nr. OM-324592

### Wohnung

Vermietung: **548 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heinz Baulig  
Mobil: 015233 909697

Von der Mark Str. 9  
47137 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.644 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine schöne und gut geschnittene 83 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung in 47137 Duisburg zur Miete an. Die Wohnung liegt im 1. OG eines sehr sauberen und sehr gepflegten 6-Parteien-Wohn/Geschäftshaus im Stadtteil Mittelmeiderich.

## Ausstattung

Die Wohnung hat 83 m<sup>2</sup> und verfügt über 3 Zimmer, die sich aufteilen in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Büro/Kinderzimmer, eine Küche, eine Eingangsdiele und in ein Wannenbad mit WC. Der Wohnraum ist mit Parkett ausgelegt. Im Schlafzimmer und Kinderzimmer sind Vinylböden verlegt. In der Eingangsdiele sind Steinfliesen verlegt. Die Eingangsdiele bietet ebenso recht guten Platz für eine Garderobe und ähnliches. Das hellweis geflieste Wannenbad verfügt über eine Badewanne, ein WC Die Wohnung ist grade komplett frisch renoviert worden. Die Fenster sind schallschutzisoliert. Alle Fenster der Wohnung haben Rolläden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

## Lage

Das Haus in der sich die Wohnung befindet, liegt inmitten der Einkaufsstraße in Duisburger Mittelmeiderich. Alle Geschäfte des tgl. Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Erreichbarkeit. Die Autobahnanbindung und die Anbindung an ÖPNV Richtung Duisburg Innenstadt etc. sind gut und schnell erreicht.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Küche



Büro/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Bad

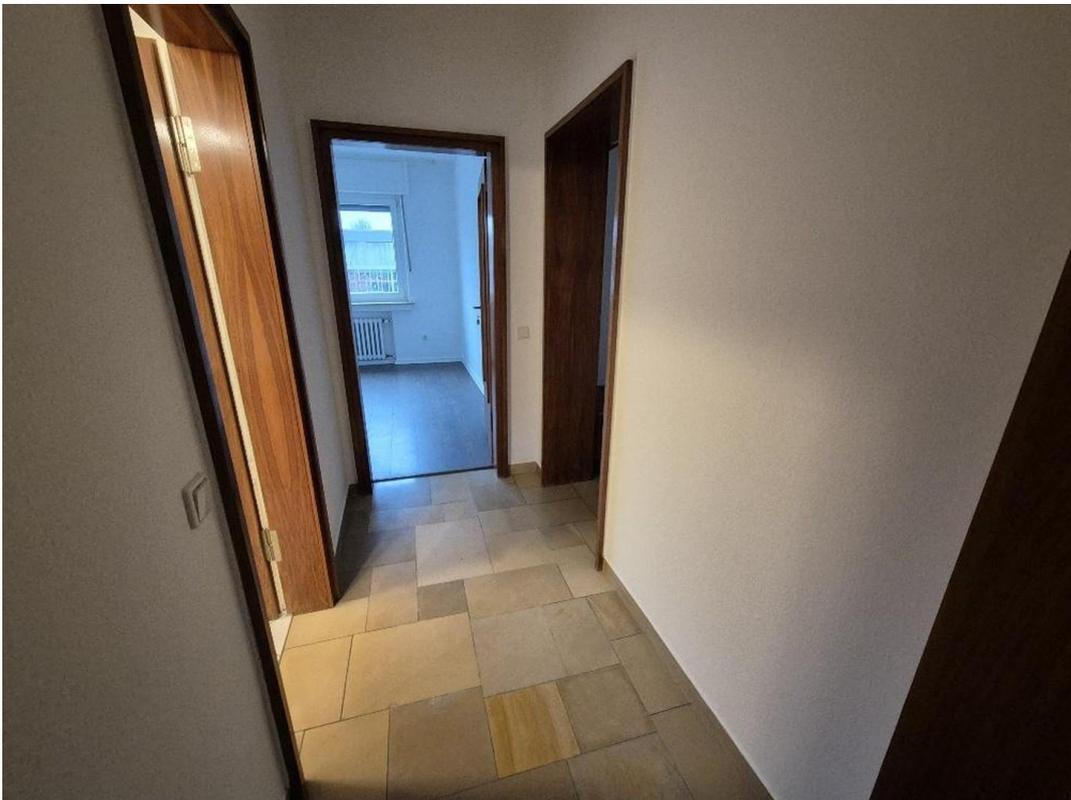


Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer