

# Exposé

## Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

### Helle 2-Zimmer-Wohnung in Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-324593

#### Wohnung

Vermietung: **296 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Reinarz

Zellbach 11  
38678 Clausthal-Zellerfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1895	Summe Nebenkosten	190 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	888 €
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 3-Parteien-Hauses. Das Wohn-/Esszimmer liegt direkt neben der Küche. Vom Wohnzimmer aus geht es ins Schlafzimmer.

Eine kleine Abstellkammer befindet sich im Treppenhaus vor der Wohnung.

Die Wohnung liegt zentral in Clausthal-Zellerfeld, nahe Kronenplatz und Uni.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

Amtsgericht Lübeck HRB 16052 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Hendrik Schulze

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtung Küche



Ansicht Schlafzimmer



Schlafzimmer Richtung Wohnzi.

# Exposé - Galerie



Eingangshalle



Ansicht Küche

# Exposé - Galerie



Ansicht Küchenzeile



Bad mit Wanne

# Exposé - Galerie



Badansicht