

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Clausthal-Zellerfeld

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. **OM-324599**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **302 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Reinarz

Zellbach 11  
38678 Clausthal-Zellerfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1895	Summe Nebenkosten	190 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	906 €
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 3-Parteien-Hauses. Der Wohn-/Essbereich ist zur Einbauküche hin offen gestaltet, das helle Bad mit Fenster verfügt über eine Dusche. Über den Flur gelangt man nicht nur ins Schlafzimmer, sondern über eine Holztreppe auch auf den Dachbodenraum, der zur Wohnung gehört und Abstellfläche bietet.

Die Wohnung liegt zentral in Clausthal-Zellerfeld, nahe Kronenplatz und Uni.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

Amtsgericht Lübeck HRB 16052 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Hendrik Schulze

# Exposé - Galerie



Schlafzimmeransicht



Wohn-/Essbereich



# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Küche in Richtung Flur



Küchenansicht

# Exposé - Galerie



Küche in Richtung Bad



Duschbad

# Exposé - Galerie



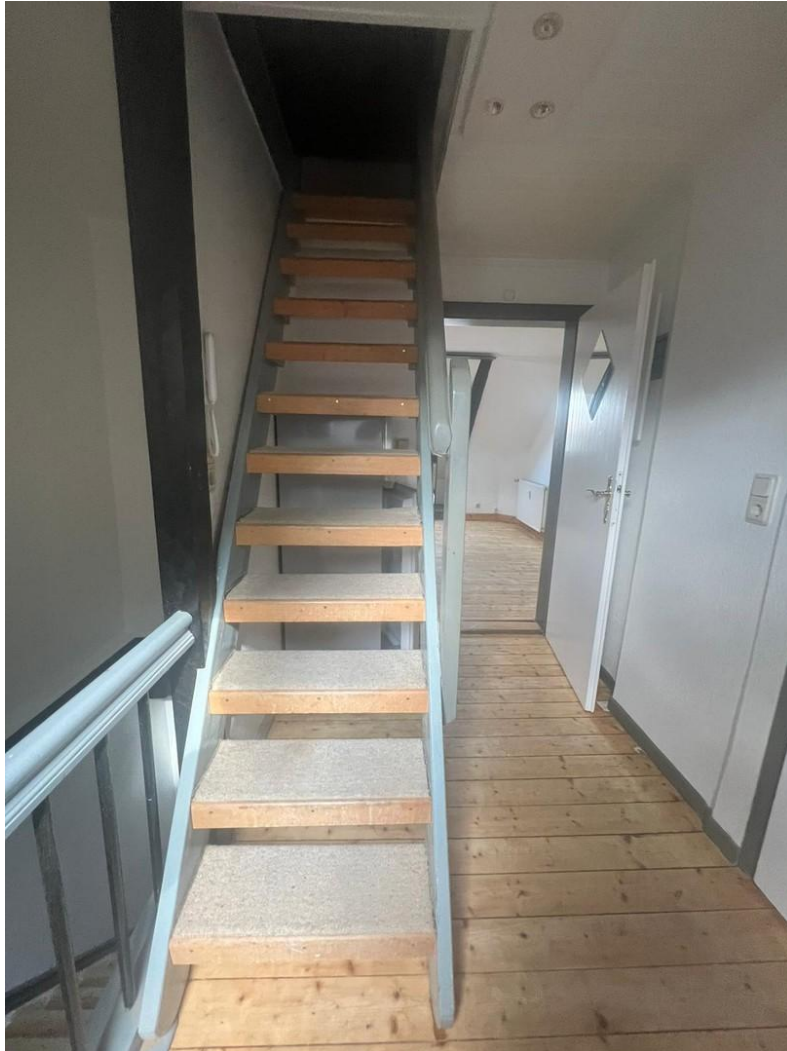
Dusche



Flur



# Exposé - Galerie



Flur mit Dachbodentreppe