

Exposé

Dachgeschosswohnung in Clausthal-Zellerfeld

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-324599

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **302 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinarz

Zellbach 11
38678 Clausthal-Zellerfeld
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1895 | Summe Nebenkosten | 190 € |
| Zimmer | 2,00 | Mietsicherheit | 906 € |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Energieträger | Gas | Zustand | gepflegt |
| Nebenkosten | 90 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 3-Parteien-Hauses. Der Wohn-/Essbereich ist zur Einbauküche hin offen gestaltet, das helle Bad mit Fenster verfügt über eine Dusche. Über den Flur gelangt man nicht nur ins Schlafzimmer, sondern über eine Holztreppe auch auf den Dachbodenraum, der zur Wohnung gehört und Abstellfläche bietet.

Die Wohnung liegt zentral in Clausthal-Zellerfeld, nahe Kronenplatz und Uni.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: verwaltung.ka@regioimmo.eu

Amtsgericht Lübeck HRB 16052 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Hendrik Schulze

Exposé - Galerie



Schlafzimmeransicht



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Küche in Richtung Flur



Küchenansicht

Exposé - Galerie



Küche in Richtung Bad



Duschbad

Exposé - Galerie

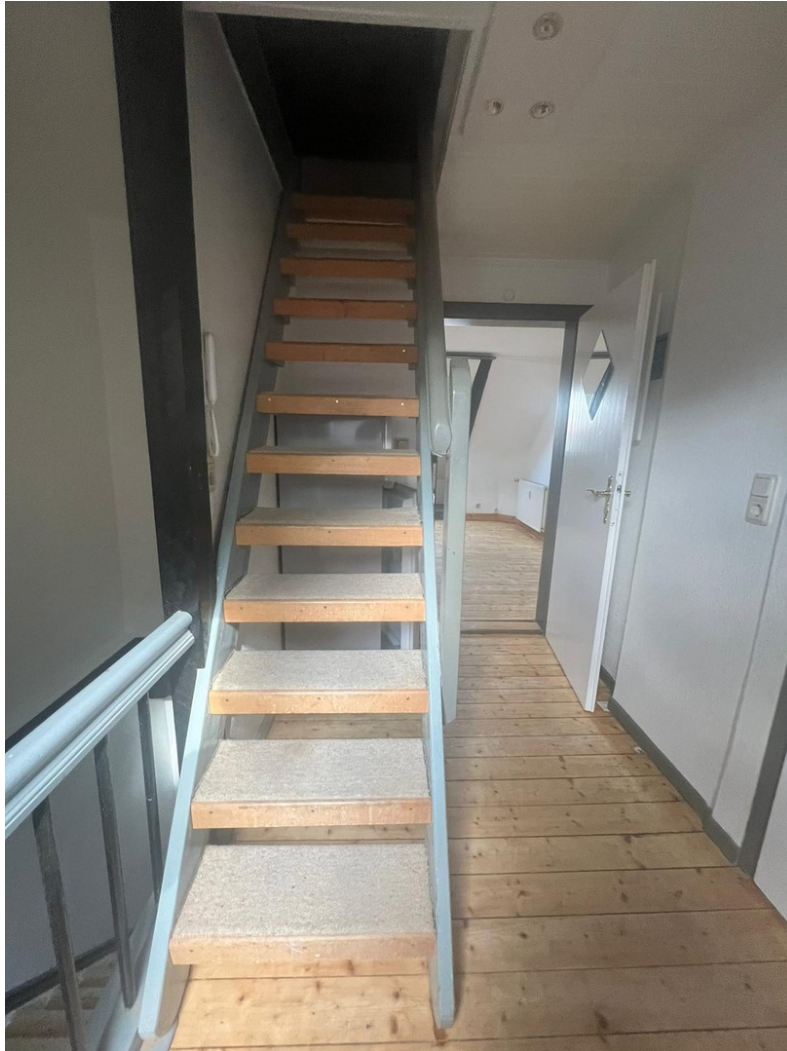


Dusche



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Dachbodentreppe