

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

Helle, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Fußbodenheizung



Objekt-Nr. **OM-324607**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **883 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Kizil

51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	1.073 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung bietet modernes Wohnen in einer schönen Lage von Köln. Die großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung mit der Fußbodenheizung sowie der Loggia machen diese Wohnung zu einer perfekten Wahl für Singles oder Paare.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Köln-Wahnheide. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in direkter Nähe. Eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Nähe zur Autobahn und vor allem die Nähe zum Flughafen machen die Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,75 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 3



Badezimmer 4

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Flur 1



Loggia 1

Exposé - Galerie



Loggia 2



Aussicht 1

Exposé - Galerie



Aussicht 2