

Exposé

Wohnung in Bensheim

Im Zentrum von Bensheim



Objekt-Nr. OM-324608

Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Herr B

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1986	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung befindet sich in bester Lage im Zentrum von Bensheim. Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Paare oder Familien, die ein zentral gelegenes und komfortables Zuhause suchen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1986 und ist über ein gut zugängliches Treppenhaus erreichbar.

Der großzügige Grundriss verteilt sich auf insgesamt 4 Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zusätzlich stehen eine praktische Abstellkammer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Ein Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Stauraum sowie ein Gemeinschafts-Fahrradkeller. Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes Parken direkt vor Ort.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum von Bensheim und profitiert von der ausgezeichneten Infrastruktur der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A5 und A67 ist auch die Erreichbarkeit umliegender Städte wie Darmstadt oder Heidelberg hervorragend.

Bensheim selbst bietet eine hohe Lebensqualität mit historischem Charme, kulturellen Angeboten und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der umliegenden Natur des Odenwalds.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

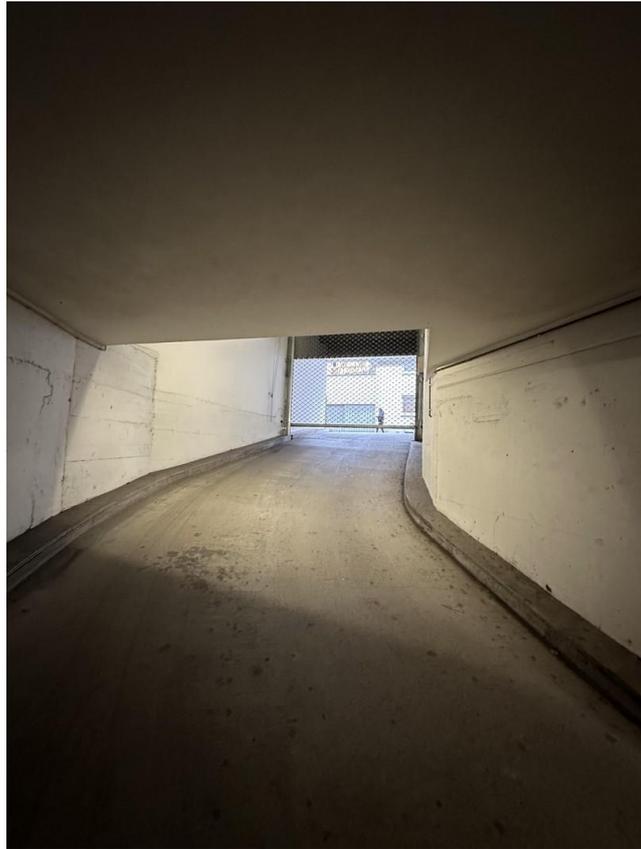
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnzimmer	ca.	46,41	m ²
sep. WC	ca.	1,77	m ²
Abstellraum	ca.	2,53	m ²
Küche	ca.	5,99	m ²
Kinderzimmer	ca.	9,56	m ²
Flur	ca.	4,97	m ²
Schlafzimmer	ca.	13,31	m ²
Bad	ca.	6,75	m ²
Kinderzimmer	ca.	14,91	m ²
Balkon	ca.	2,50	m ²
		ca.	108,49
		ca.	3,25
Wohnfläche	ca.	105,24	m ²

=====

