

Exposé

Bungalow in Haselünne/Eltern

Hochwertiger und moderner Neubau Walmdachbungalow mit Photovoltaikanlage inklusive Speicher



Objekt-Nr. OM-324609

Bungalow

Verkauf: **435.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Hegger
Mobil: 01578 5750958

49740 Haselünne/Eltern
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	521,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	112,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gesamte Grundrissgestaltung ist durchdacht und vor allem lichtdurchflutet. Perfekte Anordnung der Fensterflächen bzw. Elemente. Besonders beachtet wurde eine altersfreundliche und barrierearme Gestaltung und Ausführung des Objektes. Alle Bereiche sind rollstuhlgerecht geplant (Extrabreie Türen 1m) und ermöglichen ein Altern in Würde und den eigenen vier Wänden. Das großzügig geschnittene Wohn/Esszimmer ist zur Küche hin offen gehalten. Durch bodentiefe Fensterelemente gelangt man auf die Gartenterrasse. Durch die intelligent angeordneten Fensterflächen geht keine Stellplatzmöglichkeit verloren.

Die Fußbodenheizung und die elektr. Jalousien werden separat von jedem Raum aus geregelt. Dieser Neubau Walmdachbungalow ist komplett schlüsselfertig inkl. Maler- & Gartenarbeiten erstellt. Auf eine Hochwertige und einwandfreie Bauqualität wurde geachtet.

Wohnmobilstellplatz möglich.

Ausstattung

Photovoltaikanlage: Gesamtleistung 10,32 kWp

Speicher: 6,4 kWh

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Dieser exklusive Neubau Walmdachbungalow befindet sich in einer schönen und Ortskern nahen Wohnlage von Haselünne/Eltern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



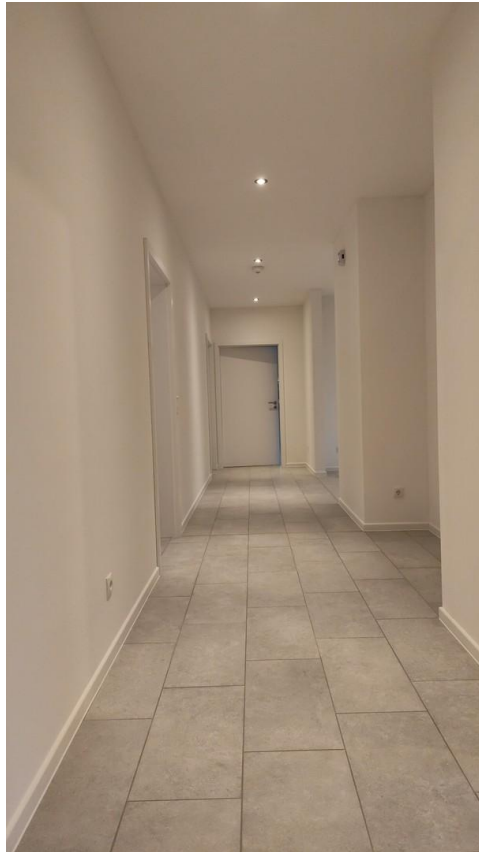
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



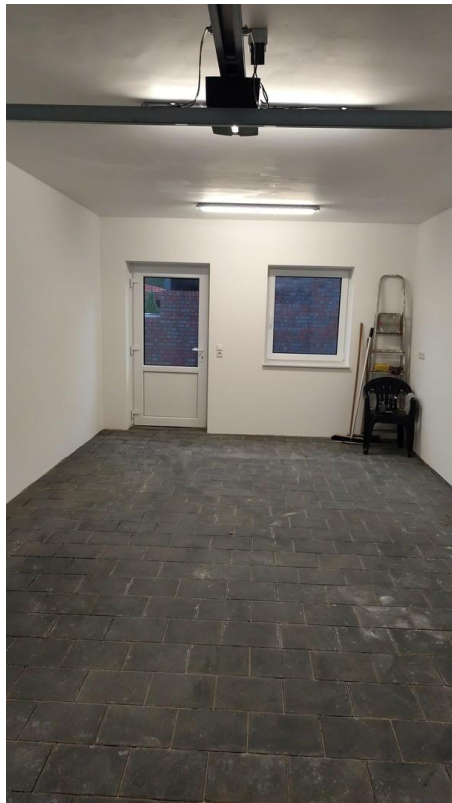
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

