

Exposé

Wohnung in Tübingen

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung stadtnah



Objekt-Nr. OM-324610

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Gabriela von Witzleben
Mobil: 049 1714211462

Schwärzlocher Str. 73
72072 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	192 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vermietete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses (4 Parteien). Die Zimmer sind durch Küche und Bad getrennt und etwa gleich groß, sodass die Wohnung auch von 2 Einzelpersonen bewohnt werden kann. EBK vorhanden. Das Bad hat eine Badewanne. Sowohl Bad als auch Küche haben Außenfenster. In der Diele kann ein Esstisch für 2 Personen aufgestellt werden, weiter ist ein geräumiger Einbauschränk vorhanden. Die Wohnung hat eine Loggia mit Blick ins Ammertal. In beiden Zimmern ist als Bodenbelag Stäbchenparkett verlegt. Keller vorhanden. Gemeinsame Waschküche.

Ausstattung

großzügiger Einbauschränk vorhanden. Stäbchenparkett in den beiden Zimmern. Sehr gepflegt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Momentan gibt es noch keine Fotos der Räume, da die Wohnung vermietet ist. Die Wohnung kann am 23. und 24.01. besichtigt werden, da wir dann vor Ort sind.

Lage

Die Schwärzlocher Strasse ist sehr zentrumsnah, in 10 Minuten ist man zu Fuß in der Altstadt. Ins Grüne, Richtung Schwärzlocher Hof dauert es auch nur 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

