

Exposé

Mehrfamilienhaus in Vellmar

Hübsches Haus in Obervellmar zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-324619**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilmija Zukorlic

Obervellmarschestr. 17
34246 Vellmar
Hessen
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	250 €
Grundstücksfläche	1.040,00 m ²	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	131,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hübsche 2- Familienhaus befindet sich zentral und dennoch ruhig gelegen in Obervellmar. Hier haben zwei kleine Familien Platz. Alternativ bietet sich die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus zu nutzen.

Der Garten ist großzügig und plateauhaft angelegt. Man hat von hier aus einen herrlichen und weitläufigen Ausblick.

Ausstattung

Im Erdgeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohnung mit insgesamt 73 qm Wohnfläche und im Obergeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohnung mit insgesamt 58 qm Wohnfläche.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Keller mit einer Fläche von ca. 50 qm, aufgeteilt in fünf Räume. Das Untergeschoss kann als Einliegerwohnung bewohnt werden, oder als Hobby/ Partyräume genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Schön gelegen in einer ruhigen Wohnstraße.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

