

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Wesenberg

**Viele Möglichkeiten der Nutzung, Vier Wohneinheiten,  
Sauna, Sportraum, Wasserspielanlage, Boote, See**



Objekt-Nr. **OM-324623**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **499.000 €**

Dorfstraße, 22  
17255 Wesenberg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1885	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	3.500,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	13,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	325,00 m <sup>2</sup>	Carports	4
Nutzfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiges Gebäude Ensemble. Haupthaus mit drei Wohneinheiten, Scheune mit einer Wohneinheit, Sauna/Ruheraum, Tischtennisraum, Scheune, Keller, Heizraum, Lagerraum. Boote ( zwei Kajaks, ein Kanu) vorhanden, Wasserspielanlage mit Sandkasten vorhanden. Glasfaser vorhanden.

Die Betreiberwohnung ca 150m<sup>2</sup> mit fünf Zimmern, Badezimmer, Gäste WC.

Zwei Ferienwohnungen mit ca 150 m<sup>2</sup>.

Eine Mietwohnung mit ca 25m<sup>2</sup>.

Schweren Herzens trennen wir uns von unserem Projekt aus privaten Gründen.

Das Objekt befindet sich zur Zeit in GmbH Besitz.

Es kann so übernommen werden, oder auch aus der GmbH raus gekauft werden.

PV-Anlage vorhanden. Holz-Pelletvergaser vorhanden. Ferienwohnungen renoviert und möbliert. Rasenmäroboter vorhanden.

Traumhafte Lage. In dem Dorf leben ca 80 Menschen. Die nächst größeren Dörfer sind Mirow und Wesenberg. Hier bekommt man alles was man zum leben braucht. Einkaufen, Schule, Ärzte, Feuerwehr, Polizei, Tankstellen. Schöne Mischung aus Ruhe und Anschluss.

## Ausstattung

Alle Wohnungen verfügen über eine ausgestattete Küche.

Die Ferienwohnungen werden komplett möbliert übergeben.

Wasserspielanlage mit Sandkasten vorhanden, Sauna vorhanden, Sport/Tischtennisraum vorhanden, zwei große Dachterrassen

(insg. ca 100m<sup>2</sup>, eine mit WPC-Boden) vorhanden, Boote vorhanden, Alarmanlage vorhanden, See ist 800m entfernt, nur ein Nachbar.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Das Objekt befindet sich zur Zeit in einer GmbH.

Das Objekt kann mit, oder ohne GmbH erworben werden.

Es umfasst vier Wohneinheiten. Eine Wohneinheit ist vermietet, zwei wurden als Ferienwohnungen vermietet, eine als Betreiber Wohnung genutzt.

## Lage

Zirtow 17255 zwischen Mirow und Wesenberg jeweils 5 km entfernt.

See fußläufig zu erreichen. Alles was man zum leben braucht in 5km Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



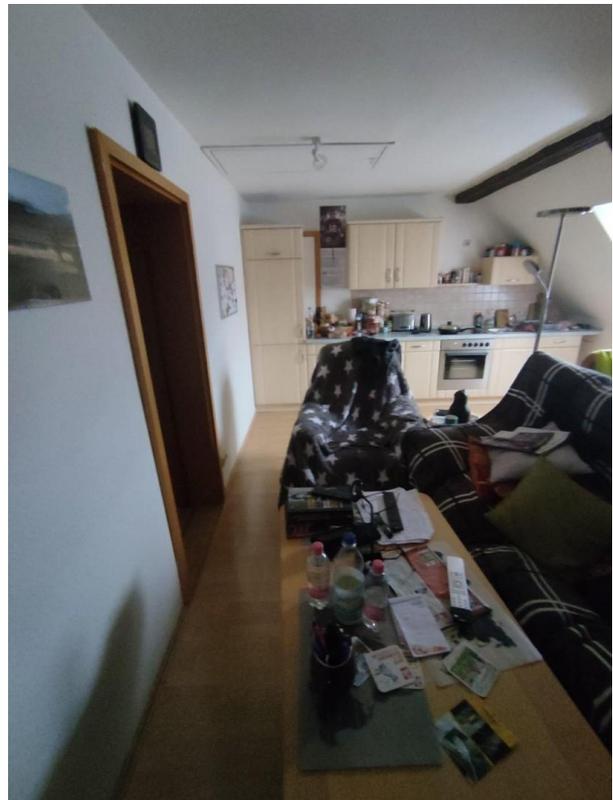
# Exposé - Galerie



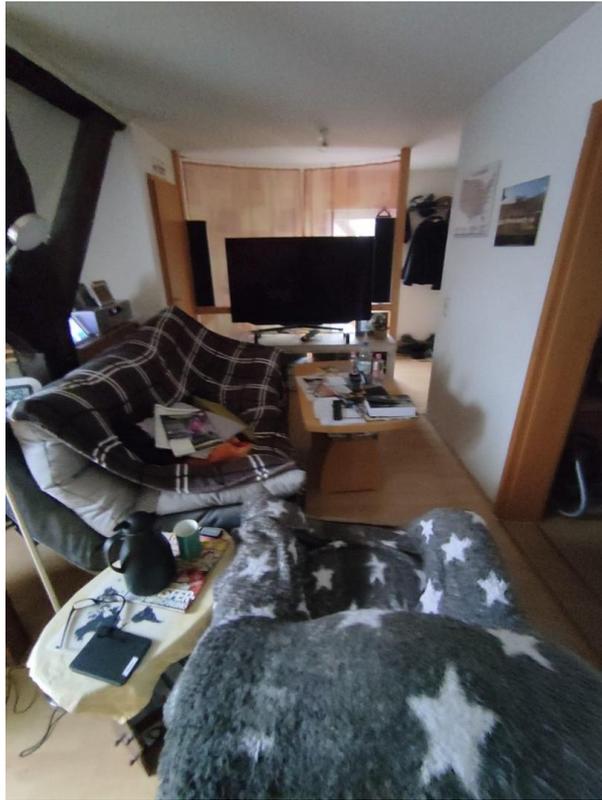
# Exposé - Galerie



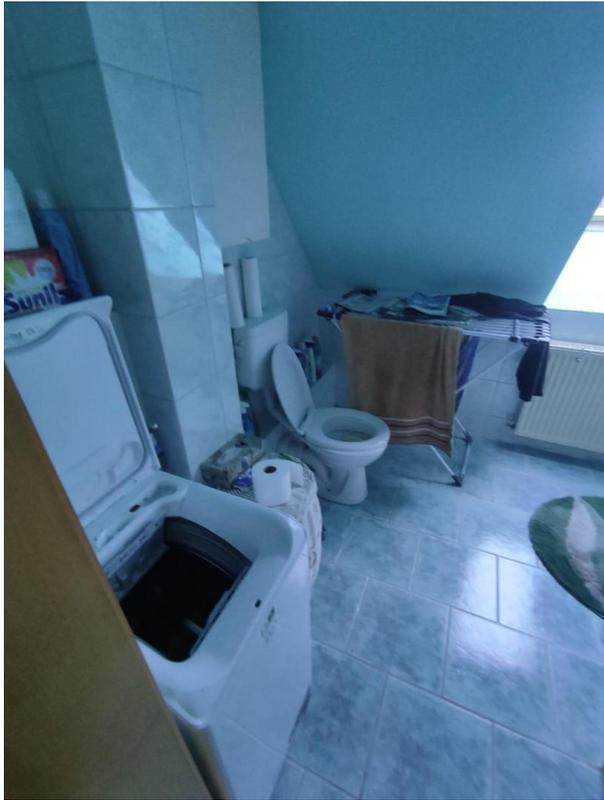
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

