

# Exposé

## Wohnen in Karben

### Baugenehmigtes Grundstück in Top-Lage von Karben



Objekt-Nr. OM-324631

#### Wohnen

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:  
Joannis Mitcas

Rendeler Str. 51a  
61184 Karben  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche 798,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Größe von 798 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Bauprojekte flexibel umzusetzen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und ermöglicht die Errichtung von drei Reihenhäusern:

Ein Haus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zwei Häuser mit je ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Inklusive Stellplätze für alle Einheiten.

Alternativ können Sie auf diesem Grundstück auch sechs Wohneinheiten realisieren. Diese flexible Nutzung macht das Grundstück sowohl für Bauträger als auch für Investoren interessant.

Die Lage in der Rendeler Straße 51a überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Eine schnelle Umsetzung Ihrer Bauvorhaben ist dank der bereits erteilten Baugenehmigung möglich.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in der Rendeler Straße 51a, einer zentralen und dennoch ruhigen Lage in 61184 Karben. Karben liegt nur wenige Kilometer nordöstlich von Frankfurt am Main und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und ländlichem Charme.

**Verkehrsanbindung:** Die Anbindung an die Region ist hervorragend – mit dem Auto erreichen Sie Frankfurt in ca. 20 Minuten. Der Bahnhof Karben liegt in der Nähe und bietet regelmäßige Verbindungen nach Frankfurt, Bad Vilbel und Friedberg. Die Autobahnen A5 und A661 sind ebenfalls schnell erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:** Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Bildung und Freizeit:** Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt. Karben bietet zahlreiche Grünflächen, Sportvereine und Radwege, die eine hohe Lebensqualität garantieren.

**Nachbarschaft:** Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnatmosphäre mit Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern.

Diese Lage bietet optimale Voraussetzungen für Familien, Berufspendler und Investoren, die eine gut angebundene und lebenswerte Umgebung suchen.