

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hamburg

### neuerige 3 Zi in Hamburg Lokstedt nahe Beiersdorf



Objekt-Nr. OM-324661

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **565.000 €**

Ansprechpartner:  
Natalia Borger

22529 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	490 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,93 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer. Das Haus wurde weitestgehend saniert. Die Wohnung ist neuwertig und vollständig möbliert. Möbel können nach Absprache mit übernommen werden. Wohnung ist zz möbliert vermietet für 2.100,00 EUR im Monat. Die Wohnung kann frei geliefert werden. Stellplatz auf Anfrage.

## Ausstattung

- vollständig möbliert
- hochwertige Einbauküche mit Einbaugeräten von Bosch
- schöner Balkon zum Innenhof
- sehr ruhige und zentrale Lage
- Übernahme nach Absprache

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Courtagefrei!

## Lage

Schöne und sehr großzügige 3 Zimmer Wohnung in Hamburg Lokstedt. Die Zimmer sind sehr groß und hell. Die Wohnung befindet sich nahe Beiersdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

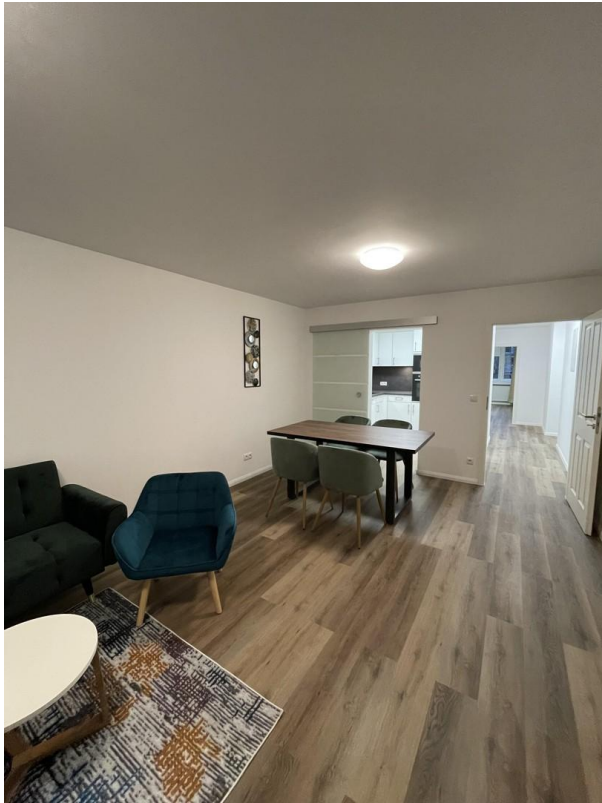
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



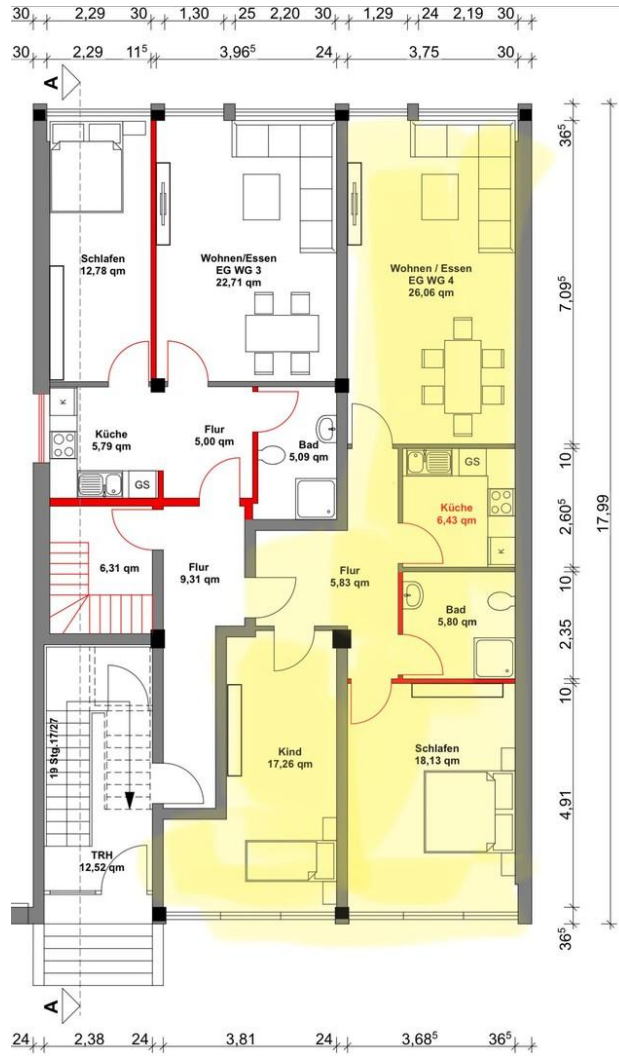
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Grundriss