

Exposé

Wohnung in Hamburg

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Hamburg



Objekt-Nr. OM-324662

Wohnung

Vermietung: **528 € + NK**

22089 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	33,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese voll möblierte Wohnung befindet sich in der Hasselbrookstraße und bietet alles, was Sie für einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt benötigen. Die Pauschalmitiete beträgt 528 Euro pro Monat und beinhaltet sämtliche Nebenkosten, wie Heizung, Strom, Internet, Rundfunkgebühren und die restlichen Nebenkosten. Einziehen und wohlfühlen! Die Wohnung ist ab dem 16.12.2024 frei. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon mit Blick ins Grüne und profitieren Sie von der modernen Ausstattung dieser charmanten Wohnung.

Ausstattung

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Bemerkungen:

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Die Ausstattung umfasst:

Wohnbereich:

- Sofa
- Couchtisch
- TV mit Kabel- und Netzwerkanschluss
- Lowboard mit Aufbewahrungsmöglichkeiten
- Esstisch mit zwei Stühlen

Schlafbereich:

- Doppelbett (140x200 cm)
- Kleiderschrank
- Nachttisch mit Lampe

Küche:

- Moderne Einbauküche
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kochfeld und Backofen
- Geschirrspüler
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Toaster
- Geschirr, Besteck und Kochutensilien

Badezimmer:

- Badewanne
- WC
- Waschbecken
- Spiegelschrank

- Handtücher

- Fön

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 16.12.2024

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Eilbek, in der ruhigen und grünen Hasselbrookstraße. Eilbek zeichnet sich durch seine ruhige und gleichzeitig zentrale Lage aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der S-Bahnhof Hasselbrook, der S- und U-Bahnhof Wandsbeker Chaussee sowie verschiedene Buslinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie schnell in die Innenstadt oder andere Stadtteile gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Eilbekkanal und der Jacobipark, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Grünen einladen. Mit dem Fahrrad sind es nur wenige Minuten bis zum Quarree Wandsbek und zur Hamburger Meile, zwei große Einkaufszentren, die zahlreiche Geschäfte und Freizeitmöglichkeiten bieten.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Diese Wohnung bietet den idealen Wohnraum für all diejenigen, die eine vorübergehende Unterkunft in einer ruhigen und doch zentralen Lage von Hamburg suchen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

