

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stockelsdorf

Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten, Sauna u. moderner Energietechnik in Eckhorst



Objekt-Nr. **OM-324669**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Richard Lange

Altes Ende 30
23617 Stockelsdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	59 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige Erdgeschosswohnung besticht durch ihre gehobene Innenausstattung, moderne Energietechnik und ist sofort bezugsbereit. Mit zwei attraktiven Zimmern bietet sie ein komfortables Zuhause. Die barrierefreie Zugänglichkeit macht sie besonders geeignet für Menschen jeden Alters.

Besonderheiten:

Große, sonnige Terrasse

Mitbenutzung des großzügigen Gartens

Moderne Einbauküche

Moderner Ofen für behagliche Wärme in den Wintermonaten

Zugang zu einem Saunahaus und einem Poolhaus (Pool nicht inklusive)

Optional: Carport mit angrenzendem Schuppen zur Fahrradunterstellung

Die Wohnung ist mit einer Heizungsanlage ausgestattet, die erst vor zwei Jahren erneuert wurde und auf dem neuesten Stand der Technik ist. Die Gaskosten sind dank zentralem Bezug besonders gering und werden individuell nach Ihrem persönlichen Verbrauch abgerechnet.

Zusätzlich profitieren Sie von einer modernen Photovoltaikanlage (ebenfalls erst zwei Jahre alt), die den Strompreis im Vergleich zu einem eigenen Versorgervertrag erheblich reduziert. Diese effiziente Energienutzung sorgt für sehr niedrige Betriebskosten und schont gleichzeitig die Umwelt.

Ausstattung

- neuwertiger Bodenbelag
- Viel Nutzfläche 2X Abstellkammer
- Ofen
- Einbauküche
- Fußbodenheizung (Badezimmer)
- WPC Terrasse
- Garten
- Sauna
- Poolhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in Eckhorst Stockelsdorf. Die Buslinien 7650 und 8131 sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie ein Restaurant. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. einige Wellnessangebote) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Partyhaus



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küche

Exposé - Galerie



Abseite

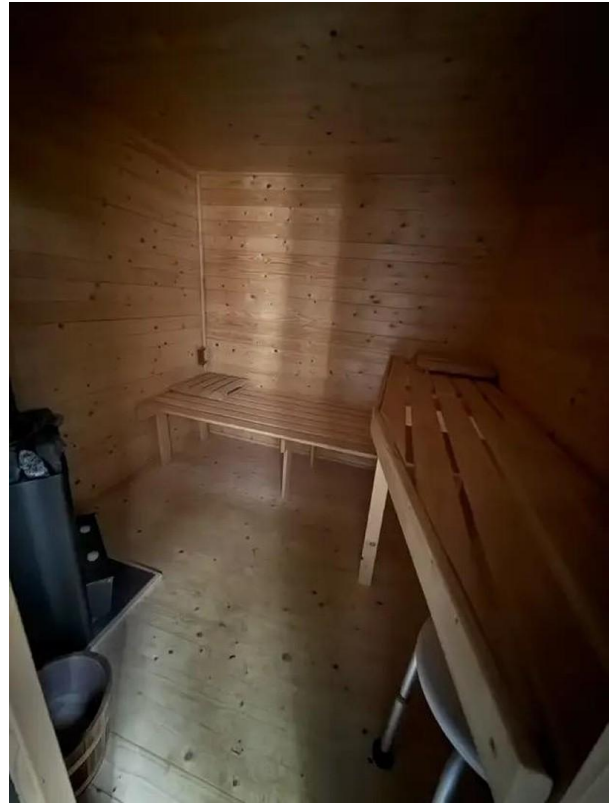


Abstellkammer

Exposé - Galerie



Poolhaus



Sauna



Terrasse

Exposé - Galerie



Terase



Gartenzugang

Exposé - Galerie

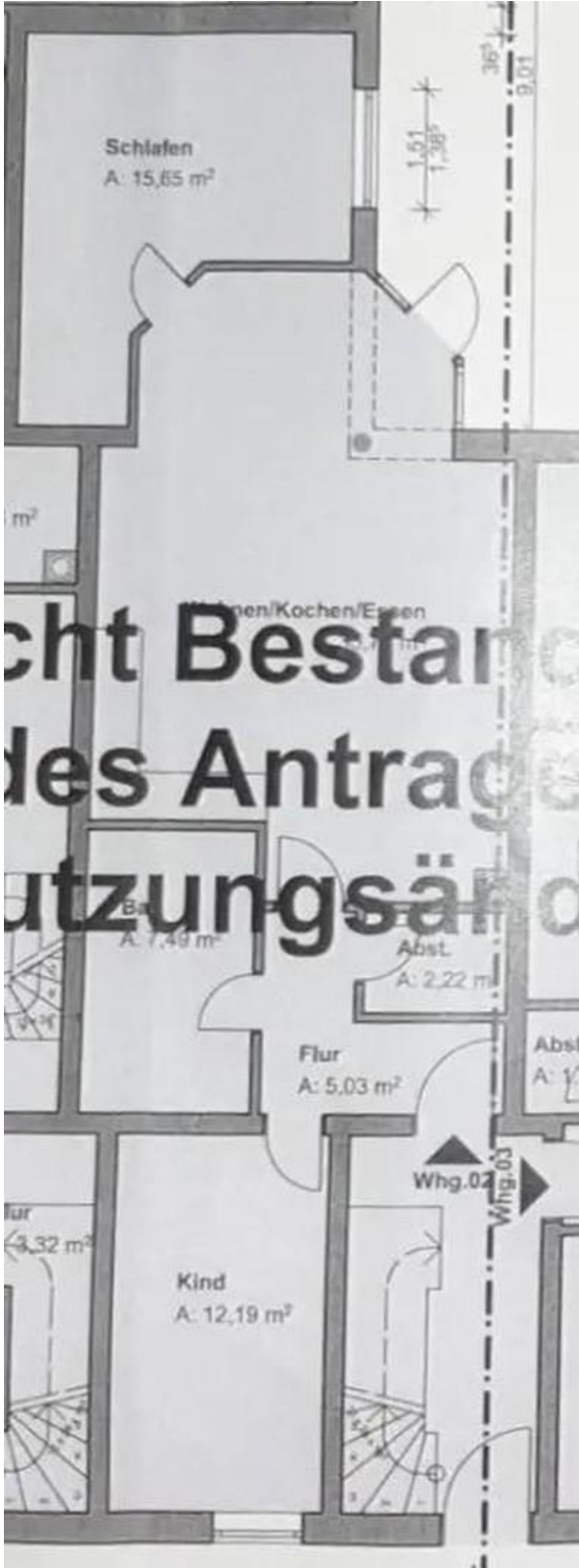


Carport



Schuppen

Exposé - Grundrisse



Grundriss