

Exposé

Wohnung in Fürstenwalde

**Erstbezug nach Sanierung / Mitten in Fürstenwalde /
Offene Wohnküche / Balkon / Fahrstuhl**



Objekt-Nr. OM-324675

Wohnung

Vermietung: **858 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Lotzmann

Friedrich-Engels-Str. 1B
15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Summe Nebenkosten	275 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.574 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Teilsanierung inmitten von Fürstenwalde ab sofort!

Diese helle und charmante 2-Raum-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Fürstenwalde in der Friedrich-Engels-Str. 1B.

Highlights der Wohnung:

Offene Wohnküche

Balkon inkl. Markise

Bad mit Fenster und Dusche

Bequemer Fahrstuhl bis in die Etage

Die Wohnung liegt im Herzen von Fürstenwalde - Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Optionale Extras: Neue Einbauküche der eigenen Wahl kann hinzugenommen werden (kein Muss!)

Mietbeginn: ab sofort

Sichern Sie sich diese tolle Wohnung in zentraler Lage und gestalten Sie ihr neues Zuhause nach ihren Wünschen!

Ausstattung

Bodentiefe Dusche

Balkon mit Markise

Offene Wohnküche

Große, helle Räume

Aufzug

Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Friedrich-Engels-Straße in Fürstenwalde. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr - der Bahnhof ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Dadurch sind Sie bestens mit Berlin und den umliegenden Städten verbunden. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Freizeit- und Kultureinrichtungen. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohngegend eine ruhige und angenehme Atmosphäre. Ideal für Pendler und Stadtliebhaber!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Blick von Balkon



Blick von Balkon



Blick von Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Bodentiefe Dusche