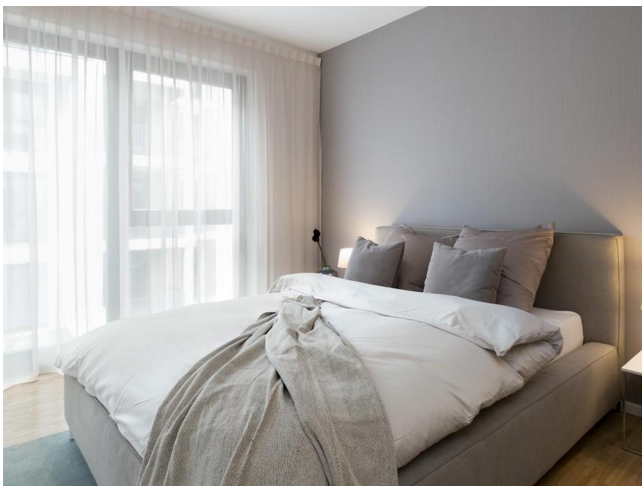


# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Beautiful furnished apartment/ 2400€ all ink. contract  
1-2 Years- Internet, Concierge, Terrasse**



Objekt-Nr. OM-324680

### Wohnung

Vermietung: **2.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Amit Samuel

Chausseestr. 37  
10115 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.800 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

I am offering a 3-room luxury apartment for a period of 1 - 2 years for rent. The apartment is located in Berlin Mitte, Chausseestr. 37, third floor with privat balcony. It is a great area with a supermarket and grocery stores, many restaurants nearby, a park and public transportation attached to the project.

You will enjoy a high standard of interior design initially designed for self-use. The totally new apartment is furnished with exclusive high-end furniture; equipped with everything you need, e.g. internet connection, washing machine, television, complete kitchen including, electric kettle, toaster and kitchen utensils. The apartment is spacious, full of light with big windows, comfortable and cozy. Moreover, you can enjoy a great 6qm Terrasse and a basement storage room. We also welcome people from abroad who plan to stay for a limited time in Berlin (minimum 12 months). You can move straight in and just need to bring your personal belongings as the apartment is fully equipped. Rent is 2400 Euros per month (all inclusive, internet, concierge,). Deposit 4800 Euros.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Helle komplett möblierte 3 Zimmer Wohnung in Berlin Mitte zu vermieten. In sehr guter Lage mit Supermarkt und Lebensmittelläden, einem riesigen Park, der Spree und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die einzelnen Zimmer sind alle liebevoll eingerichtet und mit allem was Sie benötigen ausgestattet u.a. Internet, Waschmaschine, Fernseher, komplette Küchenausstattung (bspw. Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Töpfe). Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Keller und eine 6 Quadratmeter Terrasse. Wir freuen uns auch über Mieterinnen bzw. Mieter aus dem Ausland, die nur für einen begrenzten Zeitraum in Berlin bleiben (Minimum 12 Monate). Die Miete beträgt 2400 Euro warm pro Monat. Kaution 4800 Euro.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.



**Living Room**

Item	#
Sofa	1
Chair	2
Sideboard	1
Coffee Table large	1
Table lamp	1
Ceiling Lamp	1
Spot lights	1
Rug	1
Curtains & Rods	1
Deco Pillow - 1	1
Deco Pillow - 2	1
Flatscreen TV	1
Deco Accessories	3
Wallpaper	6
Art	2

**Master Bedroom**

Item	#
Bed + mattress	1
Bed springs	1
Night Stands	2
Night Stand Lamps	2
Desk	1
Desk Chair	1
Desk Lamp	1
Deco Pillows - 1	2
Deco Pillows - 2	1
Accessories	2
Curtains & Rods	1
Wallpaper	6
Closet sliding door + 2 cabinets	1
Ceiling Lamp	1
Spot Lights	2
Comforter	1
Pillows	2
Sheets Set	1
Long beveled mirror	1

**Small Bedroom**

Item	#
Sofa	1
Deco Pillows - 1	1
Deco Pillows - 2	1
Accessories	1
Rug	1
Curtains & Rods	1
Closet / Cabinetry	1
Ceiling Lamp	2
Comforter	1
Pillows	1
Sheets Set	1
Desk	1
Desk Chair	1
Art	1

**Dining Area**

Item	#
Dining Room Island	1
Dining Chairs	4
Spot Lights	2
Plates - small	4
Plates - large	4
Plates - Soup	4
Napkins Rings	4
Napkins	4
Place Mats	4
Silverware	1
Red Wine Glasses	4
Water Glasses	4
White Wine Glasses	4
Accessories	2

**Bathrooms**

Item	#
Bath Towels	4
Large Towels	4
Hand Towels	4
Bath mat	2
Bathroom Set	2
Toilet Paper Holder	2
Toilet Brush	2
Hooks	4
Glass shelves	4
Garbage Can	2
Accessories	3
Laundry Basket	1
Cabinet/storage	1
Washer + Dryer	1

**Entrance Area**

Item	#
Mirror	1
Closet	1
Spot Lights	3
Console table	1

**Terrace**

Item	#
Lounge set	1
Lanterns	2
Pots & Greenery	2

**Kitchen**

Item	#
Kitchen Package	1
Coffee Machine	1
Toaster	1
Kitchen Utencils	1
Pots & Pans	1

**Miscellaneous**

Item	#
Materials for installations (Screws, Cable, Light Bulbs, Wallpaper Glue, etc.)	1