

Exposé

Reihenhaus in Hannover

sofort bezugsfähiges saniertes Reihenhaus Kiebitzrain



Objekt-Nr. **OM-324685**

Reihenhaus

Verkauf: **585.000 €**

30657 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	188,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus hat ein Flachdach, 4 Halbetagen und eine halbe Kelleretage.

In den beiden oberen Halbetagen befinden sich jeweils 2 Zimmer und 1 Bad. In der Halbetage des Eingangsbereiches befindet sich ein Windfang, das Esszimmer, die Küche und ein Gäste-WC. Die Halbetage darunter ist ein einziger großer Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse und zum Garten. In der Kellerhalbetage befinden sich 4 Räume, 1 kleiner Hobby- oder Fitnessraum, eine kleine Werkstatt oder Lagerraum, der Heizungs und Waschkeller sowie ein größerer Lagerraum.

Ausstattung

Alle Räume haben Parkettboden oder Fliesenboden, die weiße Einbauküche ist in einem guten Zustand. Das untere Bad wurde in den letzten Jahren erneuert. Die der Straße abgewandten Fenster wurden in den letzten Jahren ausgetauscht.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse in unmittelbarer Nähe des Mittellandkanals in einem familienfreundlichen Wohngebiet mit Reihenhäusern und Einfamilienhäusern. Alle Läden des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis von 750m. Die U-Bahn-Haltestelle Klingerstraße ist zu Fuß in 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Garten



Halloween im Kiebitzrain



Wohnzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4 mit Balkon



Badezimmer unten

Exposé - Galerie

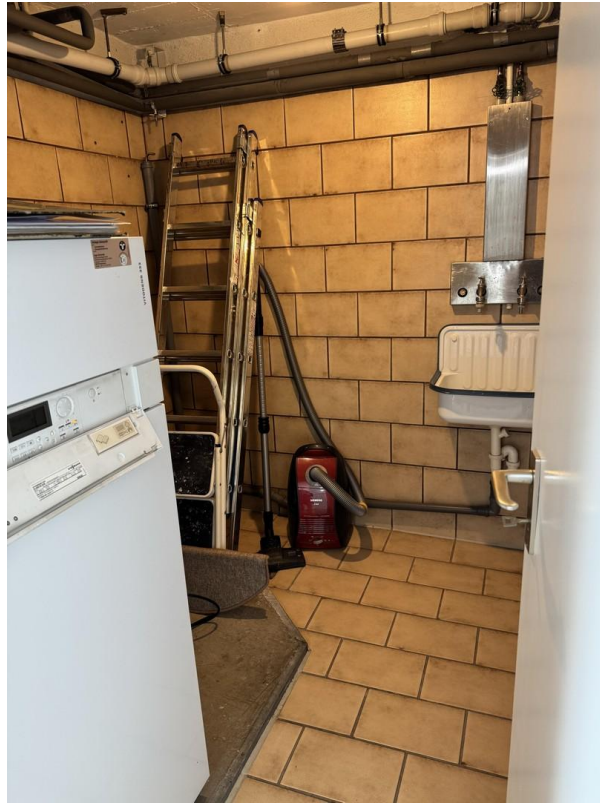


Badezimmer oben



Hobby- oder Fitnessraum

Exposé - Galerie



Heizungs- und Waschraum



kleine Werkstatt